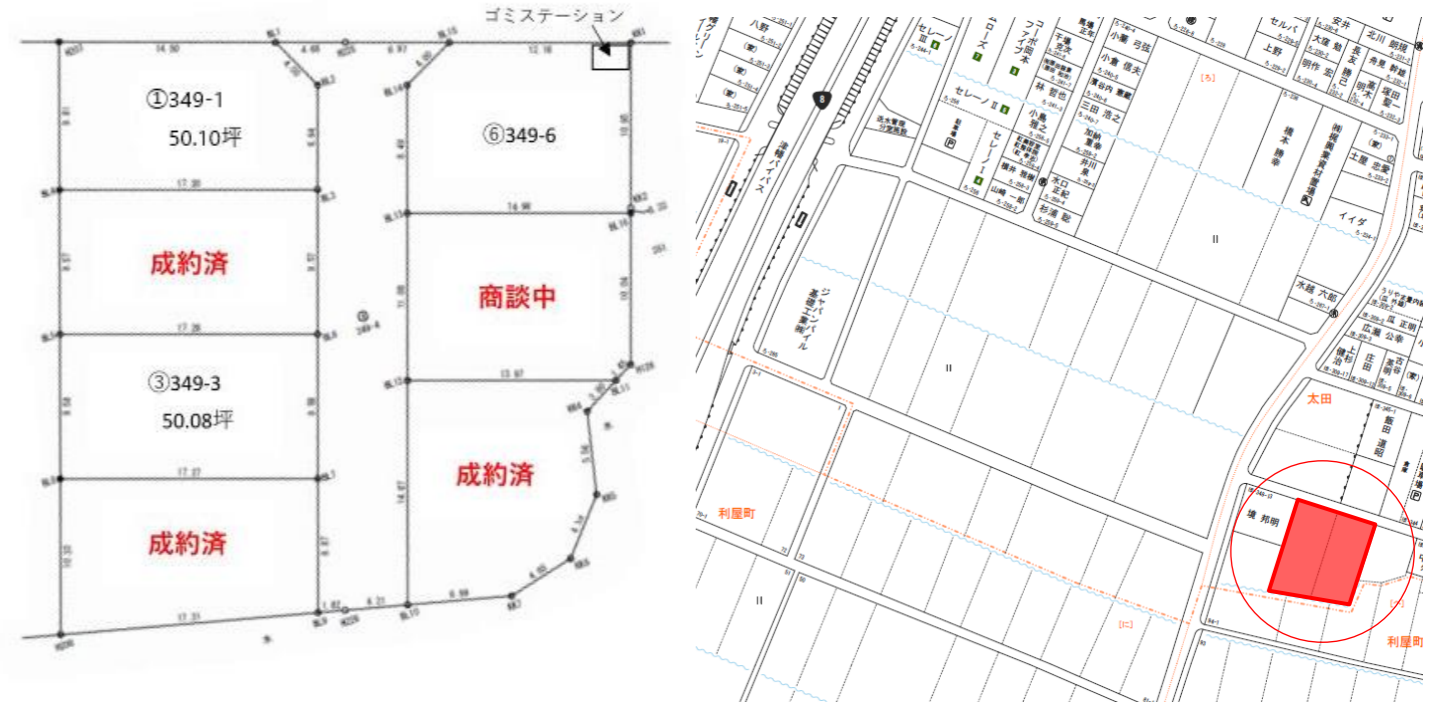


## 物件案内書（土地）

種別						
価格	<b>770~777万円</b>		坪単価 約15.5 万円	内消費税 万円		
所在地	河北郡津幡町字太田ほ349-1,349-3,349-6			小学校	条南	
住居表示						
用途地域	第一種中高層住居専用地域		都市計画	非線引き区域		
土地	面積	実測 162.38~165.62 m <sup>2</sup> 49.12~50.10 坪	土地権利	所有権		
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
	現況	宅地	条件等			
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積	
	道路 1	南東 6.00 m 8.87~14.87 m	有り m <sup>2</sup>			
	道路 2	北東 7.37 m 12.17~14.50 m	公道 m <sup>2</sup>			
交通	最寄交通機関	IR石川鉄道線 津幡 駅 バス停名 太田南口 下車 徒歩 6 分	最寄施設	条南小学校 685 m 中条公園 500 m ゲンキー条南小学校北店 800 m		
	区分	駐車台数 台	建築年月			
	構造	地上 階/地下 階	延床面積			
建物/設備	間取		電気			
	間取内訳		ガス			
			飲 水			
			排 水			
	間取内訳		負担金	円		
その他	引渡日	即時	定借付	年 借地料	円/月	
	特 徴		手付保証			
			開発許可番号			
			建築確認番号			
備 考	・別途、水道施設負担金55万円 ・349-6敷地横にゴミステーションあり					

番地	価格	価格	合計	面積
349-1	¥7,770,000	¥550,000	¥8,320,000	165.62m <sup>2</sup> (50.10坪)
349-2	成約済	成約済	成約済	成約済
349-3	¥7,770,000	¥550,000	¥8,320,000	165.57m <sup>2</sup> (50.08坪)
349-5	成約済	成約済	成約済	成約済
349-6	¥7,700,000	¥550,000	¥8,250,000	162.38m <sup>2</sup> (49.12坪)
349-7	商談中	商談中	商談中	商談中
349-8	成約済	成約済	成約済	成約済



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主
	〒921-8155							
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地							
	TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235							

取引条件の有効期限 令和      年    月    日