

## 物件案内書（土地）

種別					
価格	<b>770~777万円</b>		坪単価 約15.5 万円	内消費税 万円	
所在地	河北郡津幡町字太田ほ349-1,349-3,349-6			小学校	条南
住居表示				中学校	津幡南
用途地域	第一種中高層住居専用地域		都市計画	非線引き区域	
土地	面積	実測 162.38~165.62 m <sup>2</sup> 49.12~50.10 坪		土地権利	所有権
	地目	宅地		建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	宅地		国土法届	
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路 1	南東	6.00 m	8.87~14.87 m 有り m <sup>2</sup>
		道路 2	北東	7.37 m	12.17~14.50 m 公道 m <sup>2</sup>
交通	最寄	IR石川鉄道線 津幡 駅		最寄施設	条南小学校 685 m
	交通機関	バス停名 太田南口 下車 徒歩 6分			中条公園 500 m ゲンキー条南小学校北店 800 m
建物/設備	区分	駐車台数 台		建築年月	
	構造	地上 階/地下 階		延床面積	
	間取			電気	
	間取内訳			ガス	
				排水	
			負担金	円	
その他	引渡日	即時		定借付	年借地料 円/月
	特徴			手付保証	
				開発許可番号	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・別途、水道施設負担金55万円</li> <li>・349-6敷地横にゴミステーションあり</li> </ul>				

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235							

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

番地	価格	価格	合計	面積
349-1	¥7,770,000	¥550,000	¥8,320,000	165.62m <sup>2</sup> (50.10坪)
349-2	成約済	成約済	成約済	成約済
349-3	¥7,770,000	¥550,000	¥8,320,000	165.57m <sup>2</sup> (50.08坪)
349-5	成約済	成約済	成約済	成約済
349-6	¥7,700,000	¥550,000	¥8,250,000	162.38m <sup>2</sup> (49.12坪)
349-7	商談中	商談中	商談中	商談中
349-8	成約済	成約済	成約済	成約済

