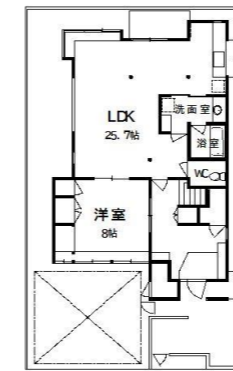


# 物件案内書

種別	中古戸建			
価格	2,800万円	坪単価 万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市高尾台四丁目166番1		小学校	扇台
			中学校	高尾台
住居表示				
用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 191.03 m <sup>2</sup> 57.78 坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 50% 容積率 80%
	現況	宅地	条件等	
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私有負担面積
	道路 1	北東 9.60 m	公道	あり なし m <sup>2</sup>
	道路 2	m		m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線 馬替 駅 バス停名 扇台小学校前 下車 徒歩 3分	最寄施設	扇台小学校 250 m 高尾台中学校 900 m パロー金沢高尾店 180 m
	区分	駐車場数 2 台	建築年月	平成6年9月築(築28年)
建物 / 設備	構造	木造瓦葺 地上 2 階/地下 階	延床面積	151.53m <sup>2</sup> (45.84坪)
	間取	4SLDK	電気	北陸電力(変更可)
	間取内訳	1階: LDK25.7帖、和室8帖、床下収納 WC 2階: 洋室12帖 洋室6帖 和室6帖 納屋 WIC サンプルーム WC	ガス	プロパンガス
			飲 水	公営水道
			排 水	公共下水
		負担金	円	
その他	引渡日	2022年1月以降	定借付	年 借地料 円/月
	特 徴	2022年内外装フルリフォーム!	手付保証	
			開発許可番号	
備考				



1階



2階



(公社) 全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL: 076-287-6135 FAX: 076-287-6235	免許番号	石川県知事 (2) 第4206号	報酬額		取引態様	売主
-----	--	------	---------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日