

物件案内書（土地）

種別							
価格	770～777万円		坪単価 約15.5 万円	内消費税 万円			
所在地	河北郡津幡町字太田ほ349-1,349-2,349-3,349-5,349-6,349-7,349-8			小学校	条南		
住居表示				中学校	津幡南		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		都市計画	非線引き区域			
土地	面積	実測 165.46～169.10 m ² 49.14～51.15 坪		土地権利	所有権		
	地目	宅地		建 / 容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
	現況	宅地		国土法届			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
		道路 1	南東	6.00 m	8.87～14.87 m		有り m ²
		道路 2	北東	7.37 m	12.17～14.50 m	公道	m ²
交通	最寄	IR石川鉄道線		津幡 駅	最寄施設	条南小学校	685 m
	交通	バス停名 太田南口				中条公園	500 m
機関	下車 徒歩		6 分			ゲンキー条南小学校北店	800 m
建物 / 設備	区分	駐車台数		台	建築年月		
	構造	地上		階/地下	階	延床面積	
	間取				電気		
	間取内訳				ガス		
					飲 水		
			排 水				
				負担金	円		
その他	引渡日	即時		定借付	年 借地料	円/月	
	特 徴			手付保証			
				開発許可番号			
	備 考			建築確認番号			
	・別途、水道施設負担金55万円 ・349-6敷地横にゴミステーションあり						

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	3%+消費税	取引態様	売主
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235							

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

番地	価格	価格	合計	面積
349-1	商談中	商談中	商談中	商談中
349-2	成約済	成約済	成約済	成約済
349-3	¥7,770,000	¥550,000	¥8,320,000	165.57m ² (50.08坪)
349-5	成約済	成約済	成約済	成約済
349-6	¥7,700,000	¥550,000	¥8,250,000	162.38m ² (49.12坪)
349-7	商談中	商談中	商談中	商談中
349-8	成約済	成約済	成約済	成約済

