

物件案内書

種別	土地						
価格	1,200万円		坪単価	42万円	内消費税 万円		
所在地	石川県金沢市若草町517番地				小学校	十一屋	
					中学校	野田	
住居表示	石川県金沢市若草町18-13						
用途地域	第一種中高層住居専用地域		都市計画	市街化区域			
土地	面積	公簿	93.39 m ²	土地権利	所有権		
			28.25 坪	建 / 容	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	地目	宅地		条件等			
	現況	更地		国土法届			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定
		道路 1	北東	5.45 m	m	公道	m ²
		道路 2		m	m		m ²
交通	最寄	北陸鉄道石川線		野町	駅		
	交通	バス停名		十一屋	最寄施設	十一屋小学校	260 m
	機関	下車		徒歩	2分	野田中学校	350 m
						スーパー	450 m
建物 / 設備	区分	駐車台数		台	建築年月		
	構造	地上	階/地下	階	延床面積		
	間取				電気	北陸電力	
	間取内訳				ガス	都市ガス	
					飲水	公営	
					排水	公営	
					負担金	円	
引渡日	相談			定借付	年借地料	円/月	
特徴				手付保証			
				開発許可番号			
備考				建築確認番号			



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主
	〒921-8155						
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日