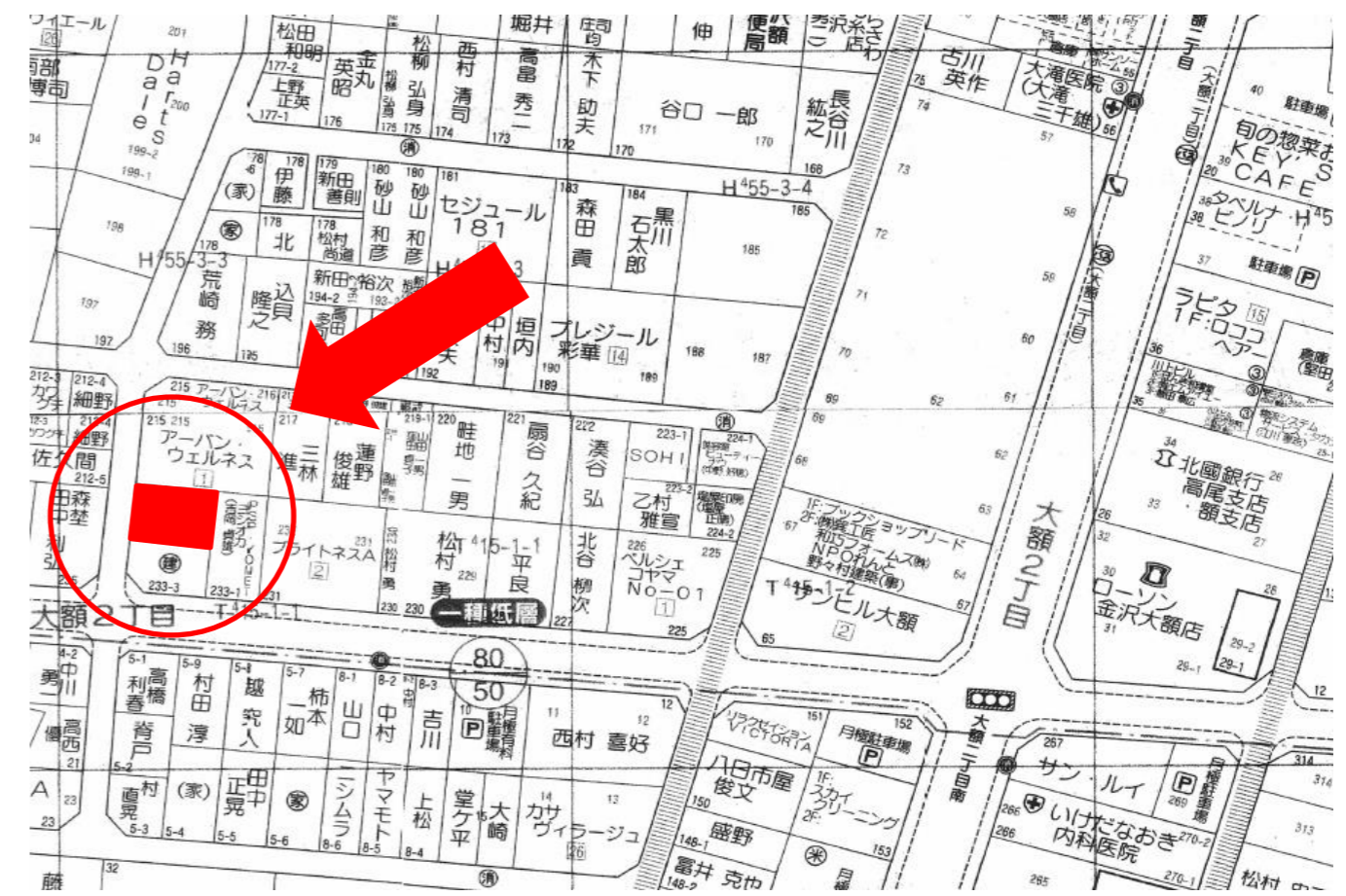


物件案内書

種別	売土地			
価格	1.200万円		坪単価	26.1万円
所在地	金沢市大額二丁目233番地2		内消費税	万円
			小学校	額
中学校	額			
住居表示				
用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 151.80 m ²	土地権利	所有権
	地目	45.91 坪	建 / 容	建ぺい率 50 % 容積率 80 %
	現況	古家付き(解体更地渡し)	条件等	
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装	位置指定 私有負担面積
	道路 1	西 6.10 m 10.5 m	公道	m ²
	道路 2	m m		m ²
交通	最寄	JR北陸鉄道石川線 額住宅前 駅	最寄施設	額小学校・額中学校 650 m
	交通	バス停名 大額2丁目		コープおおぬか 280 m
	機関	下車 徒歩 3分		フィットネスクラブAIM 100 m
建物/設備	区分	駐車台数 台	建築年月	
	構造	地上 階/地下 階	延床面積	
	間取		電気	北陸電力
	間取内訳		ガス	プロパン
			飲水	公営水道
			排水	公共下水
			負担金	なし 円
引渡日	相談	定借付	年 借地料 円/月	
特徴		手付保証		
その他	備考	公園近くで子育て世代にピッタリ！ フィットネスクラブ裏の立地で、郵便局・銀行も徒歩圏内で、買い物にも便利！☆☆		



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	取引態様
	〒921-8155				
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地				
	TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235				

取引条件の有効期限 令和 年 月 日