

物件案内書 (土地)

種別	売り土地					
価格	1,050万円		坪単価 30万円	内消費税		
所在地	金沢市城南二丁目611番20 4号地			小学校	犀桜	
				中学校	城南	
住居表示	金沢市城南二丁目31番13号					
用途地域	第一種中高層住居専用地域		都市計画	都市計画区域内		
土地	面積	実測	113.62㎡ 34.36坪	土地権利	所有権	
	地目	宅地		建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	現況	宅地		条件等		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路 1	北東	5.70 m	5.29 m	— — m ²
		道路 2		m	m	— — m ²
		道路 3		m	m	— — m ²
交通	最寄	北陸鉄道石川線		野町 駅	ニュー三久城南店 約 50 m	
	交通機関	バス停名 猿丸神社前		下車 徒歩 6 分	最寄施設 ファミリーマート金沢菊川 約 700 m 笠舞第四児童公園 約 450 m	
建物 / 設備	区分	駐車台数		台	建築年月	
	構造	地上		階/地下 階	延床面積	
	間取				電気	
	間取内訳				ガス	北陸電力
					排水	プロパンガス
			負担金	円		
その他	引渡日	即時		定借付	年 借地料 円/月	
	特徴	・街中でスーパー近く、利便性良好！ ・犀川河川敷まで徒歩5分！ ・建物解体整地済みです。			手付保証	
		備考	・道路は私道と公道を含む。			

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主
	〒921-8155							
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235							

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

	価格	面積
①	売却済	売却済
②	売却済	売却済
③	¥13,800,000	147.4㎡ (44.58坪)
④	¥10,500,000	113.6㎡ (34.36坪)
⑤	¥12,500,000	135.8㎡ (41.07坪)

