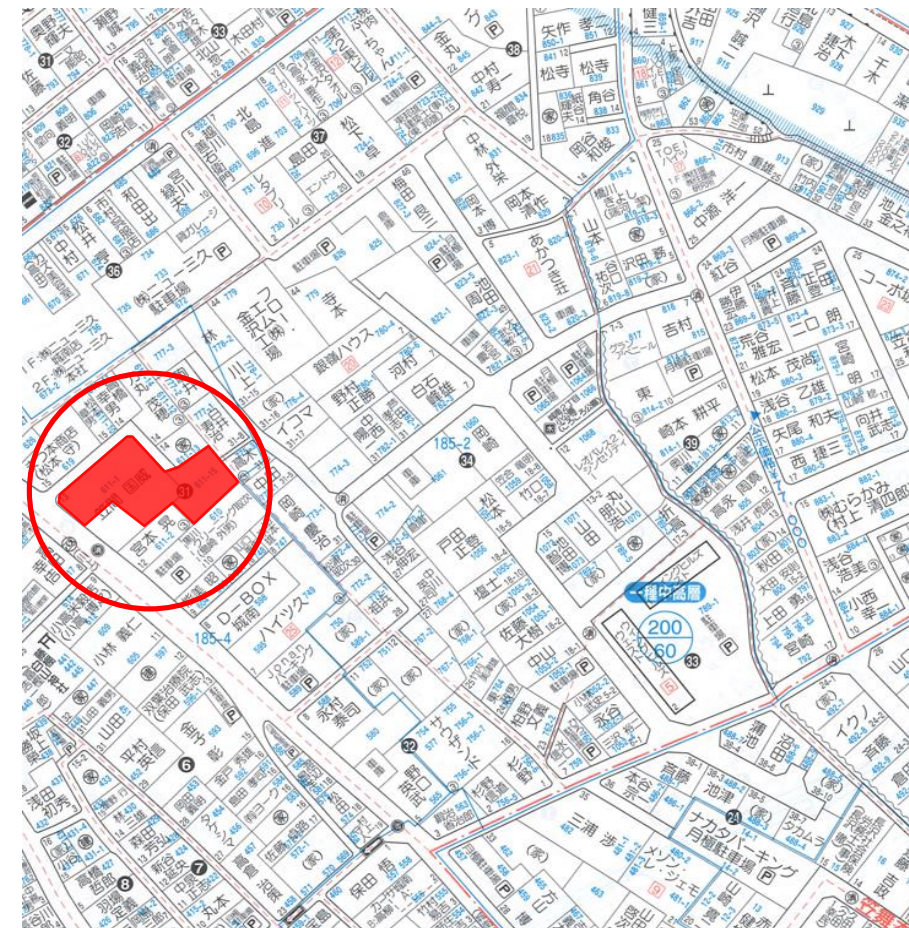
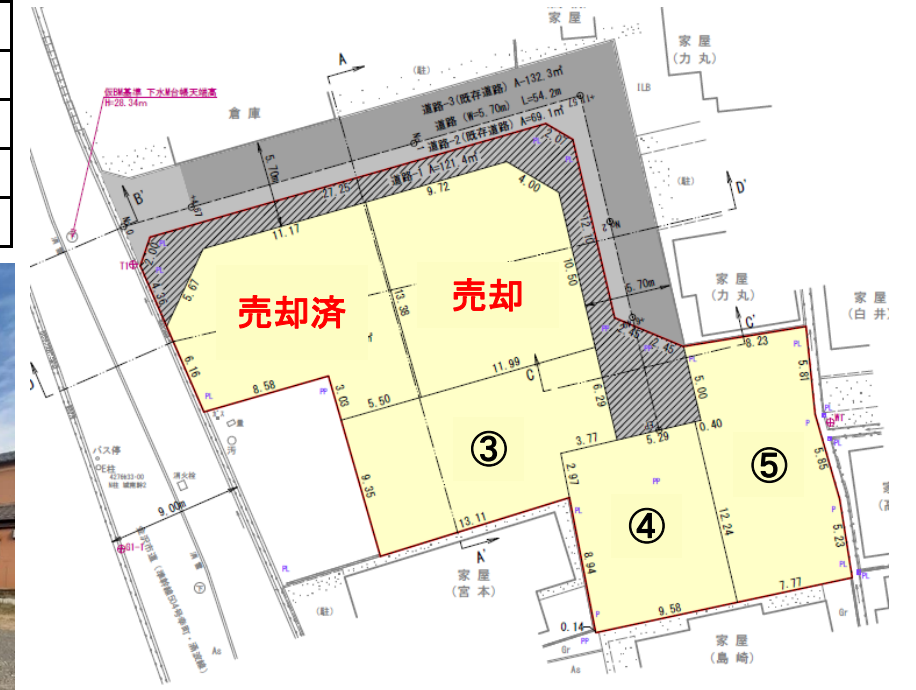


物件案内書 (土地)

種別	売り土地							
価格	1,380万円		坪単価	30万円		内消費税		
所在地	金沢市城南二丁目611番19 3号地			小学校	犀桜			
				中学校	城南			
住居表示	金沢市城南二丁目31番13号							
用途地域	第一種中高層住居専用地域		都市計画	都市計画区域内				
土地	面積	実測	147.41㎡	土地権利	所有権			
			44.59坪	建 / 容	建ぺい率	60 % 容積率 200 %		
	地目	宅地		条件等				
	現況	宅地		国土法届				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北東	5.70 m	6.29 m	—	—	㎡
		道路 2		m	m	—	—	㎡
		道路 3		m	m	—	—	㎡
交通	最寄	北陸鉄道石川線		野町	駅			
	交通	バス停名		猿丸神社前		最寄施設	ニュー三久城南店 約 50 m	
	機関	下車 徒歩		6 分		ファミリーマート金沢菊川 約 700 m	笠舞第四児童公園 約 450 m	
建物 / 設備	区分	駐車台数		台		建築年月		
	構造	地上		階/地下		階	延床面積	
	間取					電気	北陸電力	
	間取内訳					ガス	プロパンガス	
						飲水	引込あり	
						排水	下水引込あり	
						負担金	円	
その他	引渡日	即時		定借付	年	借地料	円/月	
	特徴	・街中でスーパー近く、利便性良好！		手付保証				
		・犀川河川敷まで徒歩5分！		開発許可番号				
		・建物解体整地済みです。		建築確認番号				
備考	・道路は私道と公道を含む。							

	価格	面積
①	売却済	売却済
②	売却済	売却済
③	¥13,800,000	147.4㎡ (44.58坪)
④	¥10,500,000	113.6㎡ (34.36坪)
⑤	¥12,500,000	135.8㎡ (41.07坪)



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主
	〒921-8155							
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL: 076-287-6135 FAX: 076-287-6235							

取引条件の有効期限 令和 年 月 日