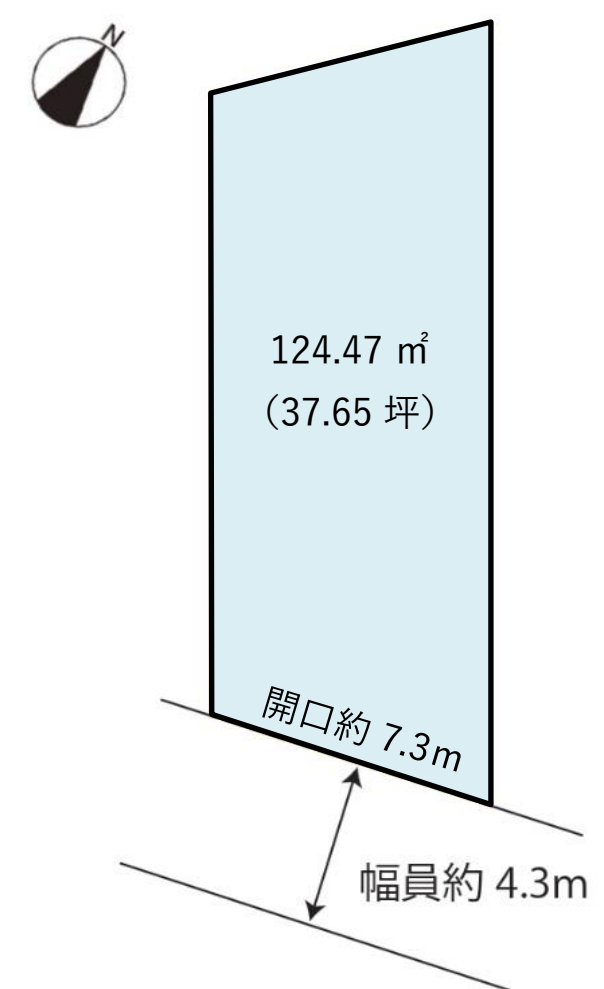
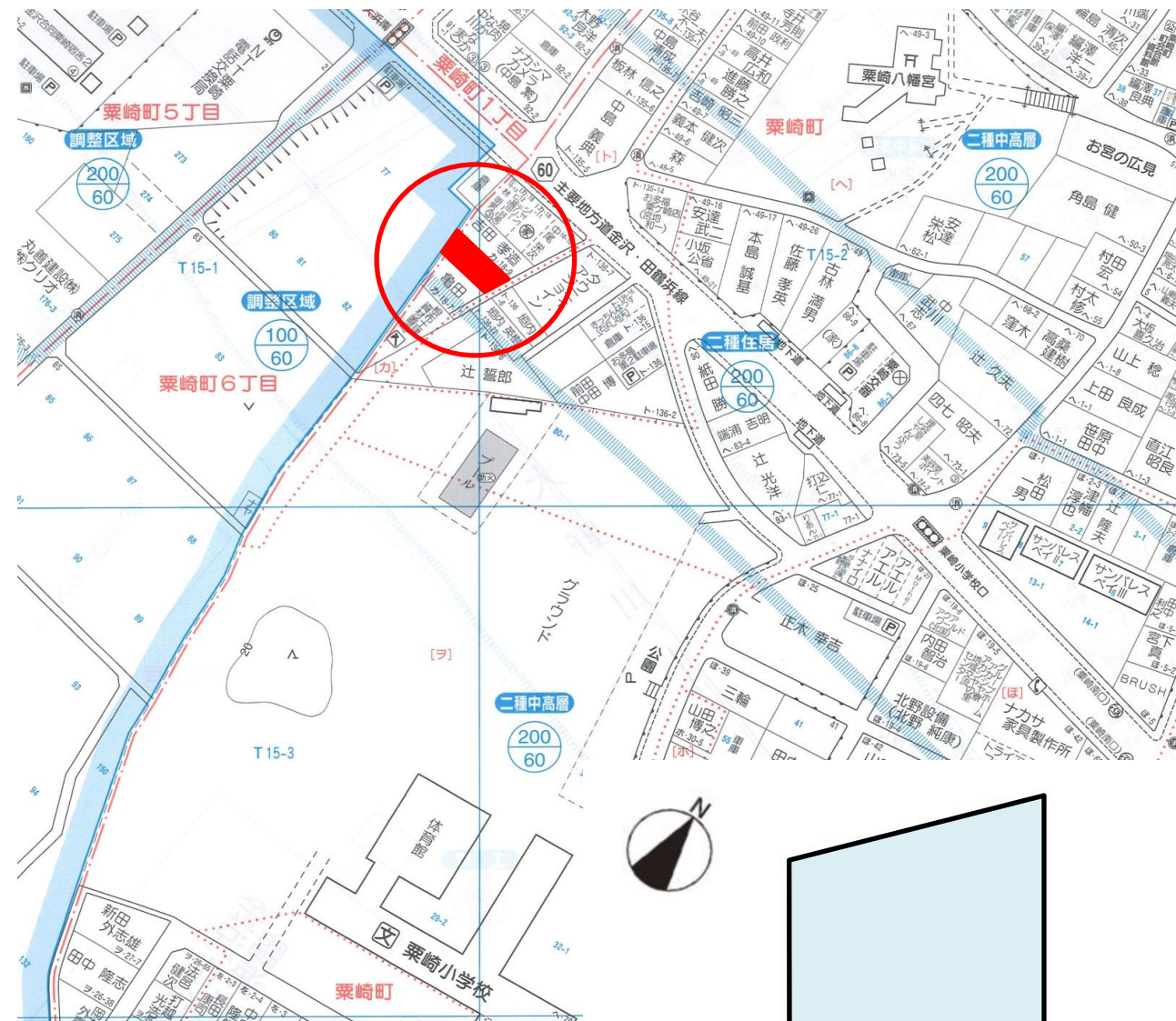


物件案内書（土地）

種別	土地				
価格	810万円	坪単価	約 23 万円	内消費税	万円
所在地	金沢市粟崎町力18番9			小学校	粟崎小学校
				中学校	港中学校
住居表示					
用途地域	第二種住居地域	都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿	124.47 m ²	土地権利	
			37.65 坪	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地		条件等	
現況	更地渡し		国土法届		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路 1	南東	4.30 m	7.3 m 公道 m ²
		道路 2		m	m m ²
交通	最寄交通機関	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢市粟崎店 260 m
		下車 徒歩 20 分			m
建物 / 設備	区分	駐車台数	台 (並列)	建築年月	
	構造	地上	階/地下 階	延床面積	
	間取				電気
	間取内訳				ガス
					飲 水
					排 水
				負担金	円
その他	引渡日	相談	定借付	年 借地料	円/月
			手付保証		
	特 徴	※建築条件なし		開発許可番号	
				建築確認番号	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・造成工事後のお引渡しになります。 ・水道本管引込の為、金沢企業局工事を予定しております。 引渡日につきましては別途ご相談ください。 ・小学校まで徒歩5分圏内です。 				



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8155					
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日