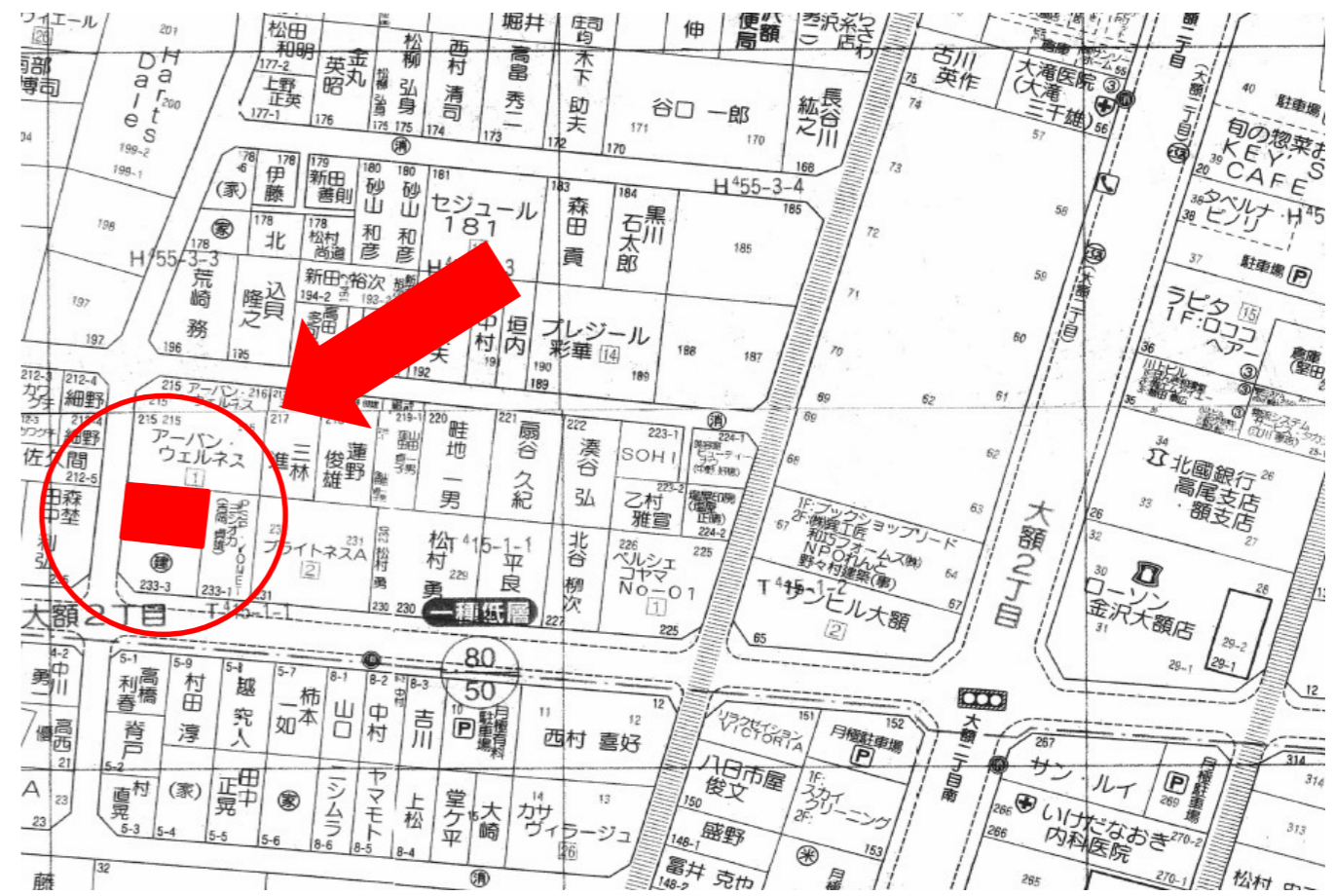
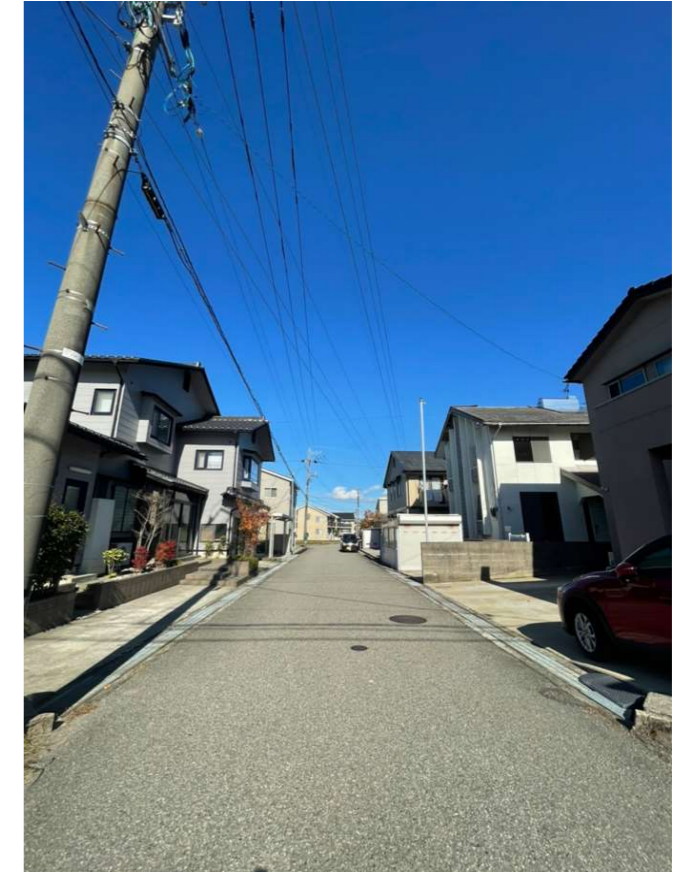


# 物件案内書

|       |                |  |            |   |
|-------|----------------|--|------------|---|
| 種別    | 売土地            |  |            |   |
| 価格    | 1,180万円        | 坪単価<br>25.7万円                              | 内消費税<br>万円 |   |
| 所在地   | 金沢市大額二丁目233番地2 |  | 小学校<br>額   | 中学校<br>額  |
| 住居表示  |                |  |            |   |
| 用途地域  | 第一種低層住居専用地域    | 都市計画                                       | 市街化区域      |   |
| 土地    | 面積             | 公簿 151.80 m <sup>2</sup><br>45.91 坪        | 土地権利       | 所有権   |
|       | 地目             | 宅地   | 建 / 容      | 建ぺい率 50 % 容積率 80 %                              |
|       | 現況             | 古家付き(解体更地渡し)                               | 条件等        |   |
| 道路    | 画地             | 方角 幅員 接道の長さ                                | 公道私道 舗装    | 位置指定 私有負担面積                                     |
|       | 道路 1           | 西 6.10 m 10.5 m                            | 公道         | m <sup>2</sup>                                  |
|       | 道路 2           | m m  |            | m <sup>2</sup>                                  |
| 交通    | 最寄交通機関         | JR北陸鉄道石川線 額住宅前 駅<br>バス停名 大額2丁目<br>下車 徒歩 3分 | 最寄施設       | 額小学校 650 m<br>コープおおぬか 280 m<br>シメノドラッグ大額店 250 m |
|       | 区分             | 駐車台数 台                                     | 建築年月       |   |
|       | 構造             | 地上 階/地下 階                                  | 延床面積       |   |
| 建物/設備 | 間取             |  | 電気         | 北陸電力  |
|       | 間取内訳           |  | ガス         | プロパン  |
|       |                |  | 飲水         | 公営水道  |
|       |                |  | 排水         | 公共下水  |
|       |                | 負担金  | なし 円       |   |
| その他   | 引渡日            | 相談   | 定借付        | 年借地料 円/月  |
|       | 特徴             |  | 手付保証       |   |
|       | 備考             | 解体更地渡しです。                                  |            |   |



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |  |      |                    |     |  |      |  |
|-----|--|------|--------------------|-----|--|------|--|
| 会員名 | 株式会社 ヒールリンク<br>〒921-8155<br>石川県金沢市高尾台2丁目1番地<br>TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)第4206号 | 報酬額 |  | 取引態様 |  |
|-----|--|------|--------------------|-----|--|------|--|

取引条件の有効期限 令和 年 月 日