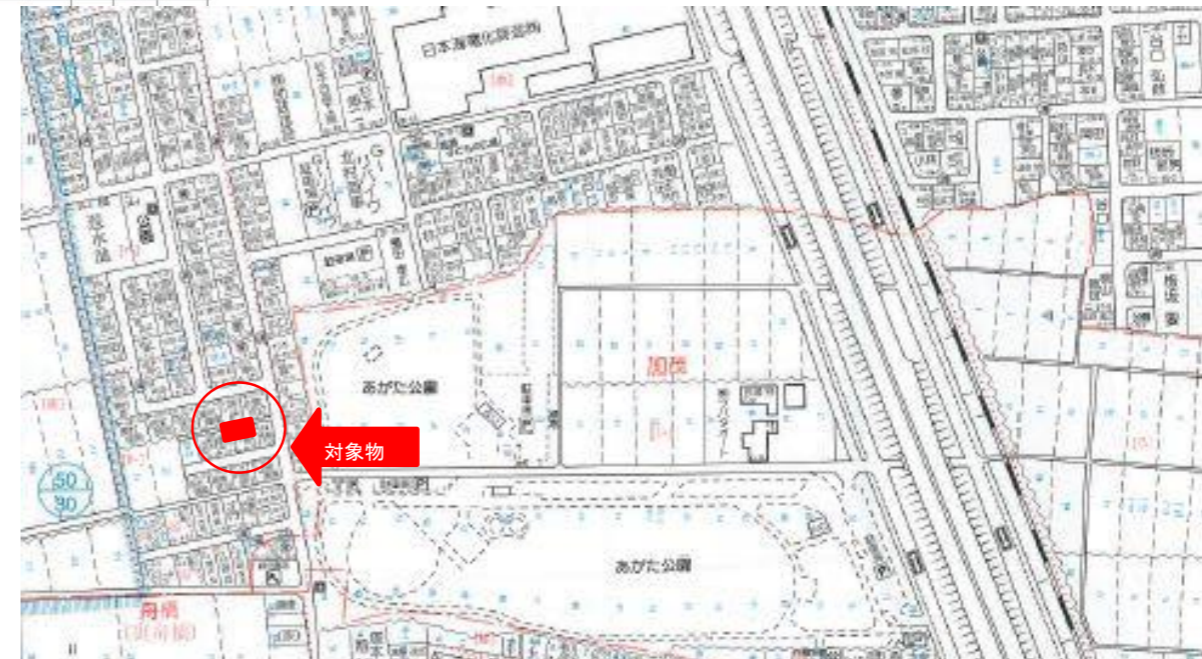


# 物件案内書

種別	中古戸建						
価格	1,590万円		坪単価	38.7万円	内消費税 万円		
所在地	河北郡津幡町字能瀬木20番地5			小学校	英田		
				中学校	津幡		
住居表示							
用途地域	無指定		都市計画	非線引区域			
土地	面積	公簿	135.58㎡	土地権利	所有権		
			41.01坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%		
	地目	宅地		条件等	現況渡し		
現況	国土法届						
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路1	西	6.00m	8.1m 公道 無し ㎡		
		道路2		m m	㎡		
交通	最寄	七尾線	能瀬	駅	PLANT-3津幡店 1,400m		
	交通機関	バス停名	能瀬団地口	最寄施設	m		
			下車 徒歩	6分	m		
建物/設備	区分	駐車台数	2台	建築年月	1994年8月(築27年)		
	構造	木造		延床面積	90.26㎡(27.30坪)		
	間取	地上	2階/地下	階	電気	あり	
	間取内訳	3LDK		ガス	公営		
				飲水	下水道		
		排水	負担金		円		
引渡日	相談				定借付	年借地料	円/月
その他	特徴	駐車場2台分!! オール電化!!			手付保証		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆内外装フルリフォーム済み</li> <li>◆カーポート付き(駐車2台可能)</li> <li>◆南向き</li> <li>◆閑静な住宅地で立地良し!真裏にはあがた公園があり、子育て世代にもオススメ!</li> <li>◆駅や国道も近くアクセス良好</li> </ul>					



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8155					
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地					
	TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日