

# 物件案内書 (土地/建物)

No 190018

|         |                     |   |           |                |            |     |                |                |
|---------|---------------------|---|-----------|----------------|------------|-----|----------------|----------------|
| 種 目     | 一戸建                 | 中古  | 現 況       | 空家             | 物件状態       | 公開中 |                |                |
| 価 格     | 1,590 万円            |   | 内消費税      | 万円             | 内負担金       | 万円  |                |                |
| 所在地     | 河北郡津幡町字能瀬<br>ホ20番地5 |   |           | 小学校            | 英田小学校      |     |                |                |
|         |                     |   |           | 中学校            | 津幡中学校      |     |                |                |
| 建物名     |                     |   |           | 都市計画           | 非線引区域      |     |                |                |
| 所在地備考   |                     |   |           | 用途地域           | 無指定        |     |                |                |
| 最寄の交通機関 | 七尾線 能瀬 駅            |   |           | 最寄施設           | PLANT-3津幡店 |     |                |                |
|         | バス停 能瀬団地口           |   |           |                | 下車 徒歩 6 分  |     |                |                |
| 土地      | 面積                  | 公簿 135.58 m <sup>2</sup>  | 41.01 坪   | 土地権利           | 所有権        |     |                |                |
|         | 建/容                 | 建ぺい率 60 %   | 容積率 200 % | 契約残存期間         |            |     |                |                |
| 道路      | 地 目                 | 宅地  | 条件等       | 現況渡し           | 借地料        | 円/月 |                |                |
|         | 一方路                 | 方角  | 幅員        | 接道の長さ          | 公道私道       | 舗装  | 位置指定           | 私道負担面積         |
|         |                     | 道路1   | 西         | 6.00 m         | 8.10 m     | 公道  | 無し             | m <sup>2</sup> |
| 道路2     |                     |   | m         | m              |            |     | m <sup>2</sup> |                |
| 建物/設備   | 面積                  | 90.26 m <sup>2</sup>  | バルコニー     | m <sup>2</sup> | 駐車台数       | 2 台 |                |                |
|         | 建築年月                | 1994/8  | 建築確認番号    |                | 電 気        | 有り  | ガ ス            |                |
|         | 構 造                 | 木造  |           |                | 飲 水        | 公営  | 排 水            | 下水道            |
|         | 間 取                 | 3LDK  | 引込状況      | 引込済            | エレベーター     | 基   | 冷暖房            |                |
|         | 間取内訳                |   |           |                |            |     |                |                |
| その他     | 引渡日                 |   |           |                | 建物状況調査     | 実施日 | 報告書            |                |
|         | 特 徴                 | 駐車場 2 台分 オール電化  |           |                | リフォーム      | 内装  | 外装             |                |
|         |                     |   |           |                | 年月         | 年月  |                |                |
|         | 備 考                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■内外装フルリフォーム済み</li> <li>■オール電化</li> <li>■カーポート付き (駐車2台可能)</li> <li>■南向き</li> <li>■閑静な住宅街で立地良し。真裏にはあがた公園があり、子育て世代にもおススメ</li> <li>■駅や国道も近くアクセス良好</li> </ul> |           |                |            |     |                |                |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|      |   |      |                     |     |     |      |    |
|------|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 登録業者 | つなぐ不動産 (株)<br>〒921-8011<br>金沢市入江2丁目169番地<br>TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免許番号 | 石川県知事<br>(1) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任 |
|------|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|

広告の有効期限