

物件案内書（土地）

種 別		土地									
価 格		1,590万円					坪単価 26.3 万円		内消費税 —— 万円		
所在地		金沢市金石東2丁目							小学校	金石町小	
									中学校	金石中	
住居表示		5番11号									
用途地域		第1種住居					都市計画	市街化区域			
土 地	面 積	公簿		199.33	㎡		土地権利	所有権			
				60.29	坪		建 / 容	建ぺい率	60 %	容積率	184 %
	地 目	宅地					条件等				
	現 況	空家					国土法届	不要			
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	東	4.60	m	11.70	m	公道	あり	なし	— ㎡
		道路 2			m		m				㎡
交 通 機 関	最 寄	北陸本線		金 沢		駅		最寄施設	金石町小学校		1080 m
	交 通 機 関	バス停名		西警察署前					金石中学校		300 m
				下車 徒歩		6 分		マルエーmini 金石店		500 m	
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数					台 (並列)	建築年月			
	構 造							延床面積			
		地上	階/地下		階		電 気	あり			
	間 取						ガ ス	都市			
	間取内訳						飲 水	公営			
							排 水	下水道			
							負担金	円			
そ の 他	引渡日	相談					定借付	一 年	借地料	一 円/月	
							手付保証				
	特 徴						開発許可番号				
							建築確認番号				
	備 考										



（公社）全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台 2 丁目 1 番地 TEL：076-287-6135 F A X：076-287-6235	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4206号	報 酬 額	2%+消費税	取 引 態 様	売 主
-------	--	---------	---------------------	-------	--------	---------	-----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日