

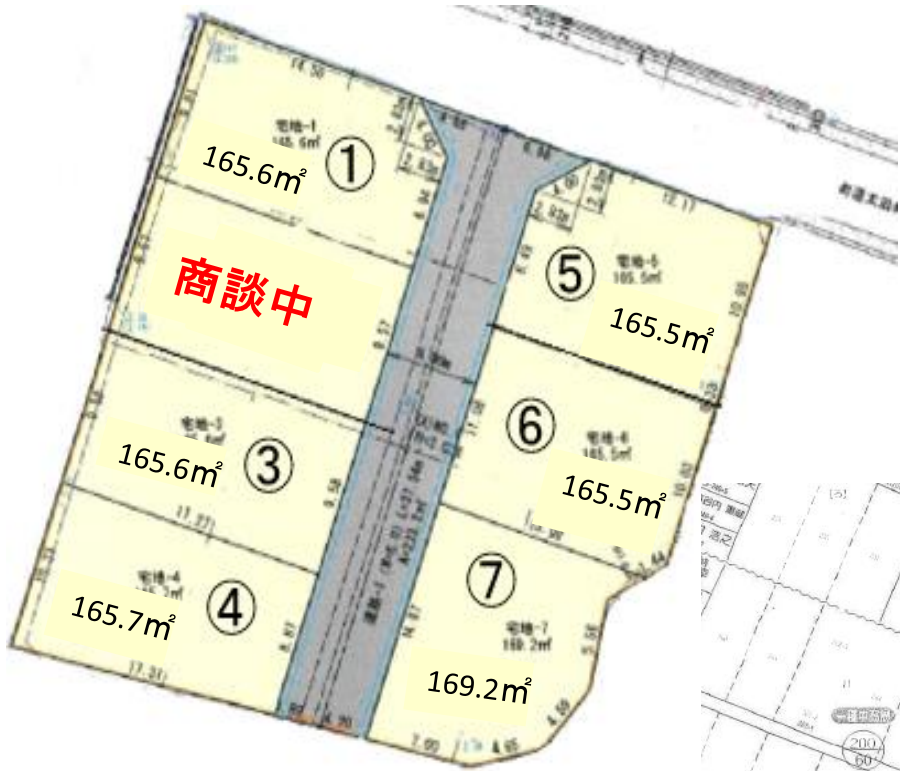
物件案内書（土地）

種 別					
価 格		777～795万円		坪単価 約15.5 万円	内消費税 万円
所在地		河北郡津幡町字太田ほ349,350-1,350-2			小学校 条南 中学校 津幡南
住居表示					
用途地域		第一種中高層住居専用地域		都市計画	非線引き区域
土 地	面 積	実測 165.5～169.2 m ² 50.06～51.18 坪		土地権利	所有権
	地 目	宅地		建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現 況	宅地		条件等	
	現 況	宅地		国土法届	
道 路	画 地	方 角	幅員	接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路 1	南東	6.00 m 8.87～14.87 m	有り m ²
		道路 2	北東	7.37 m 12.17～14.50 m	公道 m ²
交 通	最 寄	IR石川鉄道線 津幡 駅		最寄施設	条南小学校 685 m
	交 通	バス停名 太田南口			中条公園 500 m
機 関	下車 徒歩 6 分				ゲンキー条南小学校北店 800 m
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数 台		建築年月	
	構 造			延床面積	
	間 取	地上	階/地下 階	電 気	
	間取内訳			ガ ス	
				飲 水	
		排 水			
そ の 他	引渡日	2022年9月中旬以降		定借付	年 借地料 円/月
				手付保証	
	特 徴			開発許可番号	
				建築確認番号	
	備 考	別途、水道施設負担金55万円			

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免 許 番 号	石 川 県 知 事 (2)第4206号	報 酬 額	3%+消費税	取 引 態 様	売 主
-------	--	---------	------------------------	-------	--------	---------	-----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日



	価格	面積
①	¥7,770,000	165.6㎡(50.09坪)
②	商談中	商談中
③	¥7,770,000	165.6㎡(50.09坪)
④	¥7,770,000	165.7㎡(50.12坪)
⑤	¥7,770,000	165.5㎡(50.06坪)
⑥	¥7,770,000	165.5㎡(50.06坪)
⑦	¥7,950,000	169.2㎡(51.18坪)

