

物件案内書 (土地)

種別	土地							
価格	1,550万円		坪単価 約 25.7 万円	内消費税 —— 万円				
所在地	金沢市金石東2丁目156番			小学校	金石町小			
				中学校	金石中			
住居表示	5番11号							
用途地域	第1種住居		都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿	199.33 m ²	土地権利	所有権			
			60.29 坪	建 / 容	建ぺい率 60 %	容積率 184 %		
	地目	宅地		条件等				
	現況	空家		国土法届	不要			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	東	4.60 m	11.70 m	公道	あり	なし
		道路 2		m	m			m ²
交通	最寄	北陸本線		金沢	駅	最寄施設	金石町小学校	1080 m
	交通	バス停名		西警察署前			金石中学校	300 m
	機関	下車		徒歩	6 分		マルエーmini 金石店	500 m
建物 / 設備	区分	駐車台数		台	(並列)	建築年月		
	構造	地上		階/地下	階	延床面積		
間取	間取			電気	あり			
	間取内訳			ガス	都市			
				排水	下水道			
				負担金	円			
その他	引渡日	相談		定借付	— 年	借地料	— 円/月	
	特徴			手付保証				
	備考							



(公社) 全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (2) 第4206号	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL : 076-287-6135 F A X : 076-287-6235						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日