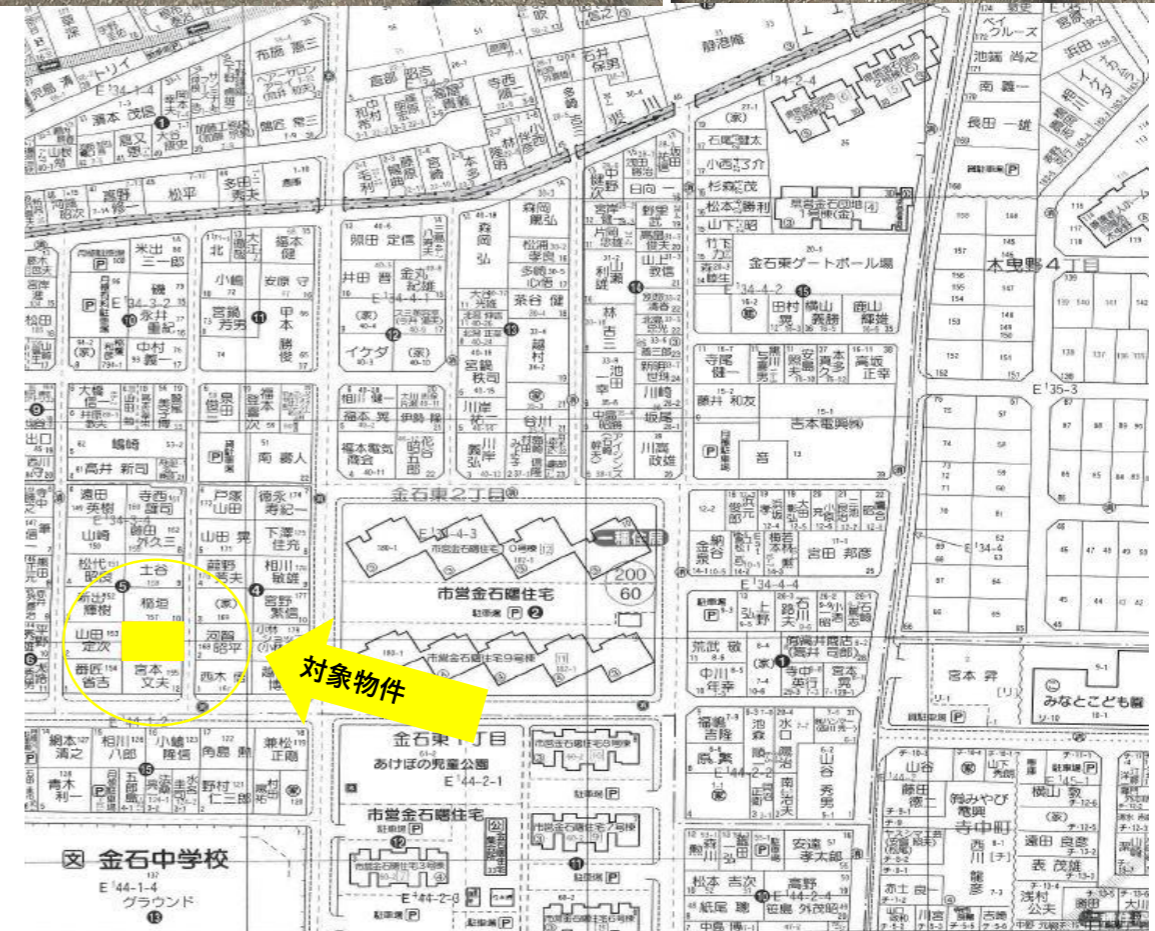


物件案内書 (土地)

| | | | | | | | |
|---------|-----------|-------|-----------------------|--------|-----------|-----------|--------------|
| 種別 | 土地 | | | | | | |
| 価格 | 1,590万円 | | | 坪単価 | 26.3 万円 | 内消費税 | — 万円 |
| 所在地 | 金沢市金石東2丁目 | | | 小学校 | 金石町小 | 中学校 | 金石中 |
| 住居表示 | 5番11号 | | | | | | |
| 用途地域 | 第1種住居 | | 都市計画 | 市街化区域 | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 | 199.33 m ² | 土地権利 | 所有権 | | |
| | | | 60.29 坪 | 建 / 容 | 建ぺい率 60 % | 容積率 184 % | |
| | 地目 | 宅地 | | 条件等 | | | |
| 現況 | 空家 | | 国土法届 | 不要 | | | |
| 道路 | 画地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 |
| | | 道路 1 | 東 | 4.60 m | 11.70 m | 公道 | あり なし |
| 交通 | 最寄 | 北陸本線 | | 金沢 | 駅 | 最寄施設 | 金石町小学校 |
| | 交通 | バス停名 | | 西警察署前 | | | 金石中学校 |
| | 機関 | 下車 徒歩 | | 6 分 | | | マルエーmini 金石店 |
| 建物 / 設備 | 区分 | 駐車台数 | | 台 (並列) | 建築年月 | | |
| | 構造 | 地上 | | 階/地下 | 階 | 延床面積 | |
| | 間取 | | | 電気 | あり | | |
| | 間取内訳 | | | ガス | 都市 | | |
| | | | | 排水 | 下水道 | | |
| | | 負担金 | 円 | | | | |
| その他 | 引渡日 | 相談 | | 定借付 | — 年 | 借地料 | — 円/月 |
| | 特徴 | | | 手付保証 | | | |
| | 備考 | | | 開発許可番号 | | | |



(公社) 全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|-----|---|------|------------------|-----|--------|------|----|
| 会員名 | 株式会社 ヒールリンク | 免許番号 | 石川県知事 (1) 第4206号 | 報酬額 | 2%+消費税 | 取引態様 | 売主 |
| | 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL : 076-287-6135 F A X : 076-287-6235 | | | | | | |

取引条件の有効期限 令和 年 月 日