

物件案内書 (戸建/土地)

種別			
価格	777~795万円	坪単価 約15.5 万円	内消費税 万円
所在地	河北郡津幡町字太田ほ349,350-1,350-2		小学校 条南 中学校 津幡南
住居表示			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	非線引き区域
土地	面積	実測 165.5~169.2 m ² 50.06~51.18 坪	土地権利 所有権 建 / 容 建ぺイ率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地	条件等
	現況	宅地	国土法届
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路 1 南東 6.00 m 8.87~14.87 m 道路 2 北東 7.37 m 12.17~14.50 m	有り 公道
交通	最寄交通機関	IR石川鉄道線 津幡 駅 バス停名 太田南口 下車 徒歩 6 分	最寄施設 条南小学校 685 m 中条公園 500 m ゲンキー条南小学校北店 800 m
	建物/設備	区分	駐車台数 台
構造		地上 階/地下 階	延床面積
間取			電気
間取内訳			ガス 飲 水 排 水 負担金 円
その他	引渡日	2022年8月下旬以降	定借付 年 借地料 円/月 手付保証
	特 徴		開発許可番号 建築確認番号
	備 考	上下水道負担金売買は代金に含まれております。	



	価格	面積
①	¥7,770,000	165.6m ² (50.09坪)
②	¥7,770,000	165.6m ² (50.09坪)
③	¥7,770,000	165.6m ² (50.09坪)
④	¥7,770,000	165.7m ² (50.12坪)
⑤	¥7,770,000	165.5m ² (50.06坪)
⑥	¥7,770,000	165.5m ² (50.06坪)
⑦	¥7,950,000	169.2m ² (51.18坪)

只今造成工事中！！
8月中旬完工予定！！



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	--

取引条件の有効期限 平成 年 月 日