

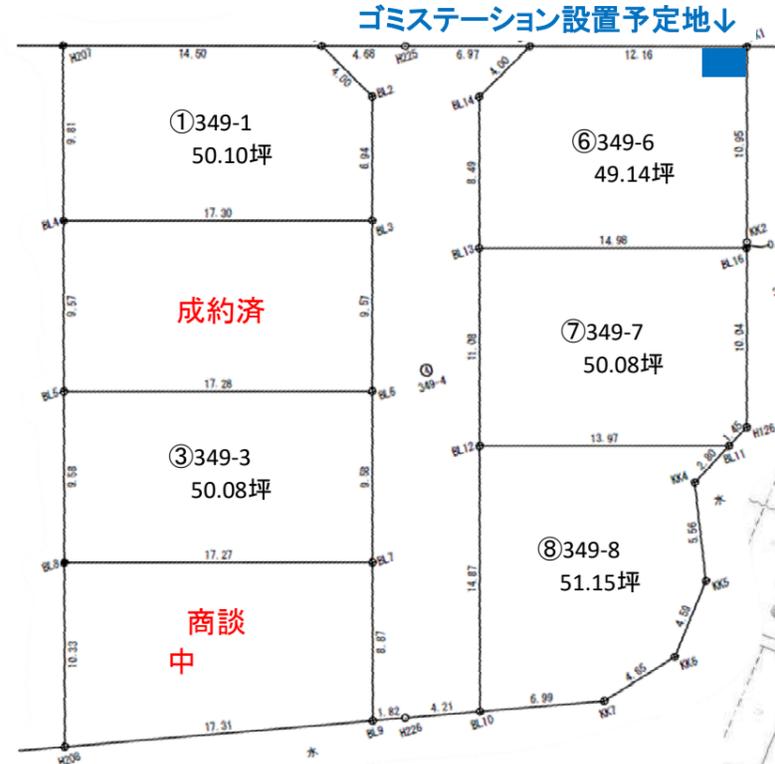
物件案内書（土地）

種別			
価格	770～795万円		坪単価 約15.5 万円
所在地	河北郡津幡町字太田ほ349-1,349-2,349-3,349-5,349-6,349-7,349-8		内消費税 万円
住居表示	小学校	条南	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	非線引き区域
土地	面積	実測 165.46～169.10 m ² 49.14～51.15 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建 / 容 建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現況	宅地	条件等 国土法届
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路 1 南東 6.00 m 8.87～14.87 m	有り m ²
交通	最寄	IR石川鉄道線 津幡 駅	条南小学校 685 m
	交通	バス停名 太田南口	最寄施設 中条公園 500 m
建物 / 設備	区分	駐車台数 台	建築年月
	構造	地上 階/地下 階	延床面積
	間取		電気
	間取内訳		ガス
			排水
引渡日	2022年9月中旬以降	定借付 年 借地料 円/月	
特徴		手付保証	
備考	・別途、水道施設負担金55万円		開発許可番号
	・349-6は面積にに多少の増減あり		建築確認番号

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	3%+消費税	取引能様	売主
-----	--	------	--------------------	-----	--------	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日



	価格	面積
①	¥7,770,000	165.62m ² (50.10坪)
②	成約済	成約済
③	¥7,770,000	165.57m ² (50.08坪)
⑤	商談中	商談中
⑥	¥7,700,000	162.46m ² (49.14坪)
⑦	¥7,770,000	165.58m ² (50.08坪)
⑧	¥7,950,000	169.10m ² (51.15坪)

