

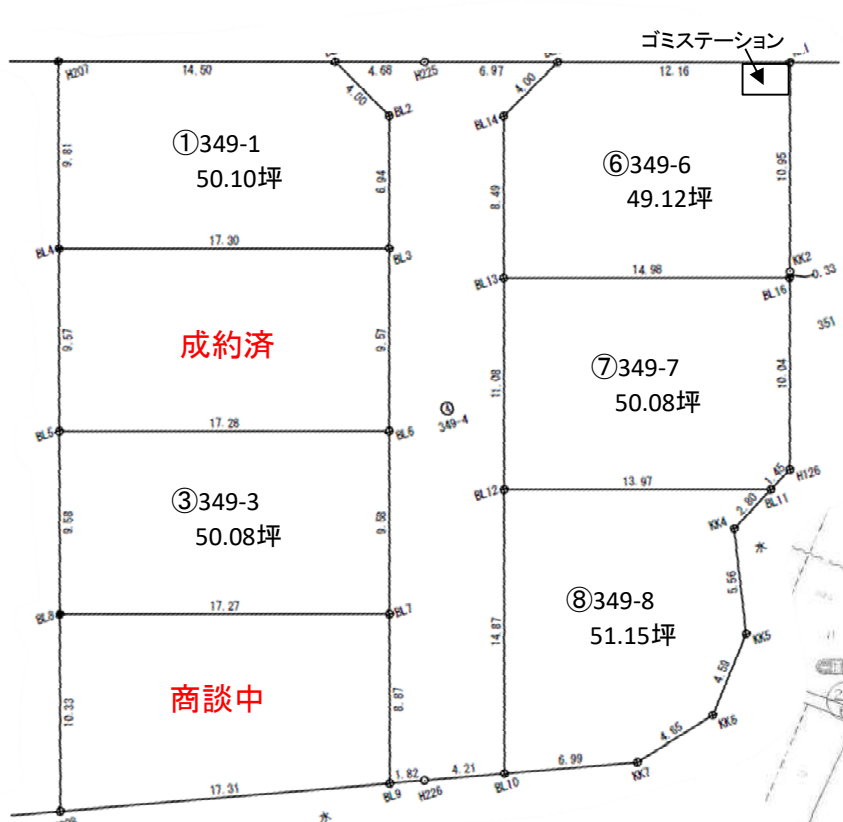
物件案内書（土地）

種 別						
価 格		770～795万円		坪単価 約15.5 万円	内消費税 万円	
所在地		河北郡津幡町字太田ほ349-1,349-2,349-3,349-5,349-6,349-7,349-8			小学校 条南 中学校 津幡南	
住居表示						
用途地域		第一種中高層住居専用地域		都市計画	非線引き区域	
土 地	面 積	実測 165.46～169.10 m ² 49.14～51.15 坪		土地権利	所有権	
	地 目	宅地		建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
	現 況	宅地		国土法届		
道 路	画 地	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路 1 南東 6.00 m 8.87～14.87 m	有り m ²			
		道路 2 北東 7.37 m 12.17～14.50 m	公道 m ²			
交 通	最 寄	IR石川鉄道線 津幡 駅		最寄施設	条南小学校 685 m	
	交 通	バス停名 太田南口			中条公園 500 m	
	機 関	下車 徒歩 6 分			ゲンキー条南小学校北店 800 m	
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数 台		建築年月		
	構 造			延床面積		
		地上 階/地下 階	電 気			
	間 取			ガ ス		
	間取内訳			飲 水		
		排 水				
		負担金	円			
そ の 他	引渡日	即日	定借付	年 借地料	円/月	
			手付保証			
	特 徴			開発許可番号		
				建築確認番号		
	備 考	・別途、水道施設負担金55万円 ・6号地敷地横にゴミステーションあり				

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免 許 番 号	石川県知事 (2)第4206号	報 酬 額	3%+消費税	取 引 態 様	売 主
-------	--	---------	--------------------	-------	--------	---------	-----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日



	価格	面積
①	¥7,770,000	165.62m ² (50.10坪)
②	成約済	成約済
③	¥7,770,000	165.57m ² (50.08坪)
⑤	商談中	商談中
⑥	¥7,700,000	162.38m ² (49.12坪)
⑦	¥7,770,000	165.58m ² (50.08坪)
⑧	¥7,950,000	169.10m ² (51.15坪)

