

物件案内書 (土地)

| | | | | | | |
|---------|--------------------|-------------------|--------|---------|------------------|----------------------|
| 種別 | 売り土地 | | | | | |
| 価格 | 1,250万円 | | 坪単価 | 30万円 | | 内消費税 |
| 所在地 | 金沢市城南二丁目611番21 5号地 | | | 小学校 | 犀桜 | |
| | | | | 中学校 | 城南 | |
| 住居表示 | 金沢市城南二丁目31番13号 | | | | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | 都市計画 | 都市計画区域内 | | |
| 土地 | 面積 | 実測 | 135.8㎡ | 土地権利 | 所有権 | |
| | | | 41.07坪 | 建 / 容 | 建ぺい率 | 60 % 容積率 200 % |
| | 地目 | 宅地 | | 条件等 | | |
| 現況 | 宅地 | | 国土法届 | | | |
| 道路 | 画地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 位置指定 私道負担面積 |
| | 道路 1 | 北東 | 5.70 m | 5.4 m | — | — m ² |
| | 道路 2 | | m | m | — | — m ² |
| | 道路 3 | | m | m | — | — m ² |
| 交通 | 最寄 | 北陸鉄道石川線 | | 野町 駅 | ニュー三久城南店 約 50 m | |
| | 交通 | バス停名 | | 猿丸神社前 | 最寄施設 | ファミリーマート金沢菊川 約 700 m |
| 機関 | | | 下車 徒歩 | 6 分 | 笠舞第四児童公園 約 450 m | |
| 建物 / 設備 | 区分 | 駐車台数 | | 台 | 建築年月 | |
| | 構造 | 地上 | | 階/地下 | 階 | 延床面積 |
| | 間取 | | | 電気 | 北陸電力 | |
| | 間取内訳 | | | ガス | プロパンガス | |
| | | | | 飲水 | 引込あり | |
| | | | | 排水 | 下水引込あり | |
| 負担金 | | | 円 | | | |
| その他 | 引渡日 | 即時 | | 定借付 | 年 借地料 | 円/月 |
| | 特徴 | ・街中でスーパー近く、利便性良好！ | | 手付保証 | | |
| | | ・犀川河川敷まで徒歩5分！ | | 開発許可番号 | | |
| | 備考 | ・建物解体整地済みです。 | | 建築確認番号 | | |
| | ・道路は私道と公道を含む。 | | | | | |

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|------|--------------------|-----|--------|------|----|
| 会員名 | 株式会社 ヒールリンク | | 免許番号 | 石川県知事 (2)第4206号 | 報酬額 | 2%+消費税 | 取引態様 | 売主 |
| | 〒921-8155 | | | | | | | |
| | 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235 | | | | | | | |

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

| | | |
|---|-------------|-----------------|
| | 価格 | 面積 |
| ① | 売却済 | 売却済 |
| ② | 売却済 | 売却済 |
| ③ | ¥13,800,000 | 147.4㎡ (44.58坪) |
| ④ | ¥10,500,000 | 113.6㎡ (34.36坪) |
| ⑤ | ¥12,500,000 | 135.8㎡ (41.07坪) |

