

物件案内書 (売り土地)

種別	売り土地							
価格	1,100～1,470万円		坪単価	32.12～32.97万円		内消費税		
所在地	金沢市城南二丁目611番1、611番15、611番3					小学校	犀桜	
						中学校	城南	
住居表示	金沢市城南二丁目31番13号							
用途地域	第一種中高層住居専用地域		都市計画	都市計画区域内				
土地	面積	実測	113.6㎡～160.6㎡ 34.36坪～48.58坪		土地権利	所有権		
	地目	宅地		建 / 容	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	現況	宅地		国土法届				
道路	画地		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路 1	南西	6.35 m	10.52 m	公道	— — m ²	
		道路 2	北西	4.00 m	27.25 m	私道	— — m ²	
		道路 3	北東	4.00 m	12.1 m	私道	— — m ²	
交通	最寄	北陸鉄道石川線		野町 駅		ニュー三久城南店	約 50 m	
	交通機関	バス停名		猿丸神社前	最寄施設	ファミリーマート金沢菊川	約 700 m	
		下車 徒歩		6 分		笠舞第四児童公園	約 450 m	
建物/設備	区分	駐車台数		台	建築年月			
	構造	地上		階/地下	階	延床面積		
	間取				電気	北陸電力		
	間取内訳				ガス	プロパンガス		
					飲水	引込あり		
					排水	下水引込あり		
				負担金	円			
その他	引渡日	2022年9月頃				定借付	年 借地料 円/月	
	特徴						手付保証	
							開発許可番号	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・街中でスーパー近く、利便性良好！ ・犀川河川敷まで徒歩5分！ ・建物解体整地済みです。 							

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8155						
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

No.	価格	面積
①	商談中	商談中
②	商談中	商談中
③	¥14,700,000	147.4㎡(44.58坪)
④	¥11,000,000	113.6㎡(34.36坪)
⑤	¥13,200,000	135.8㎡(41.07坪)

