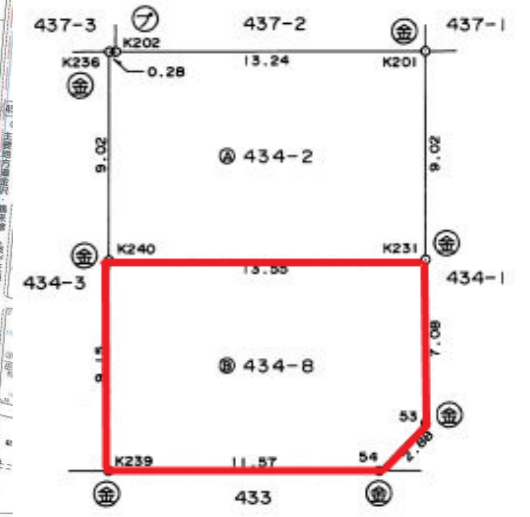


物件案内書（土地）

種別	売土地						
価格	1,443.00 万円		坪単価	39.10 万円	内消費税 万円		
所在地	金沢市泉が丘1丁目434-8				小学校	泉	
					中学校	泉	
住居表示							
用途地域	第1種中高層住居地域			都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿 122.00 m ² 36.9 坪		土地権利	所有権		
	地目	田		建 / 容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
	現況	畑		国土法届	不要		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
		道路 1	東	6.00 m	10.00 m	公道	有り
		道路 2	南	4.00 m	11.50 m	公道	有り 無し m ²
交通	最寄	駅		最寄施設	m		
	交通機関	バス停名	泉が丘	下車 徒歩	5 分	m	
建物 / 設備	区分	駐車台数		台	建築年月		
	構造	地上	階/地下	階	延床面積		
	間取			電気	引込可		
	間取内訳			ガス			
				排水	公営 下水道		
			負担金	買主負担 (概算:580,939円税込)			
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料	円/月	
	特徴			手付保証	無し		
				開発許可番号			
備考	めったに出ない文教地区の希少土地!! 早い者勝ち!! スーパー、泉野図書館近くの閑静な住宅街! ※既存小屋・ブロック囲い解体工事・造成工事・農地転用は売主負担、地目変更は買主負担						



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235						

取引条件の有効期限 令和 4 年 5 月 31 日