

物件案内書（土地）

種別	土地						
価格	3,109.14万円		坪単価	9万円		内消費税 万円	
所在地	小松市村松町195				小学校	串	
					中学校	御幸	
住居表示							
用途地域	準工業地域		都市計画	都市計画区域内			
土地	面積	公簿 1142.00 m ² 345.46 坪		土地権利	所有権		
	地目	宅地		建 / 容	建ぺい率 60%	容積率 200%	
	現況	更地(境界塀あり)		条件等			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
		道路 1	東	≒16.5 m	36.94 m	公道 舗装	— m ²
		道路 2	西	≒20.0 m	≒45.70 m	公道 舗装	m ²
交通	最寄交通機関	JR北陸本線 粟津 駅		最寄施設	ファミリーマート	589 m	
		バス停名 串 下車 徒歩 7 分			JAあぐり	700 m	
建物 / 設備	区分	駐車台数 台 (並列)		建築年月	バロー串点 746 m		
	構造	地上 階/地下 階		延床面積			
	間取			電気	—		
	間取内訳			ガス	—		
				飲 水			
				排 水			
			負担金	円			
その他	引渡日	相談		定借付	年 借地料 円/月		
	特 徴			手付保証			
				開発許可番号			
備 考	一般住宅にも適していますが、商業用に特にオススメです!!						
	※価格相談可能						



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	一般
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日