

物件案内書（売り土地）

種 別		売り土地									
価 格		1,100～1,640万円						坪単価 32.12～34.03万円		内消費税	
所在地		金沢市城南二丁目611番1、611番15、611番3								小学校	犀桜
										中学校	城南
住居表示		金沢市城南二丁目31番13号									
用途地域		第一種中高層住居専用地域						都市計画	都市計画区域内		
土 地	面 積	実測 113.6㎡～160.6㎡ 34.36坪～48.18坪				土地権利		所有権			
						建 / 容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	地 目	宅地				条件等					
	現 況	宅地				国土法届					
道 路	画 地	方 角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	南西	6.35	m	10.52	m	公道	—	—	㎡
		道路 2	北西	4.00	m	27.25	m	私道	—	—	㎡
		道路 3	北東	4.00	m	12.1	m	私道	—	—	㎡
交 通	最 寄	北陸鉄道石川線				野町 駅			ニュー三久城南店	約 50	m
	交 通 機 関	バス停名 猿丸神社前						最寄施設	ファミリーマート金沢菊川	約 700	m
		下車 徒歩 6 分							笠舞第四児童公園	約 450	m
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数 台						建築年月			
	構 造							延床面積			
		地上	階/地下				階	電 気	北陸電力		
	間 取							ガ ス	プロパンガス		
	間取内訳							飲 水	引込あり		
								排 水	下水引込あり		
								負担金	円		
そ の 他	引渡日	相談						定借付	年 借地料 円/月		
								手付保証			
	特 徴							開発許可番号			
								建築確認番号			
	備 考	・街中でスーパー近く、利便性良好！ ・犀川河川敷まで徒歩5分！ ・建物解体整地済みです。 ※今後、分筆予定									

（公社）全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社 ヒールリンク			免 許 番 号	石川県知事 (1)第4206号	報 酬 額		取 引 態 様	売 主
	〒921-8155								
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地								
	TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235								

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

	価 格	面 積
①	商談中	商談中
②	¥16,400,000	160.6㎡(48.18坪)
③	¥14,700,000	147.1㎡(44.49坪)
④	¥11,000,000	113.6㎡(34.36坪)
⑤	¥13,200,000	135.8㎡(41.07坪)

