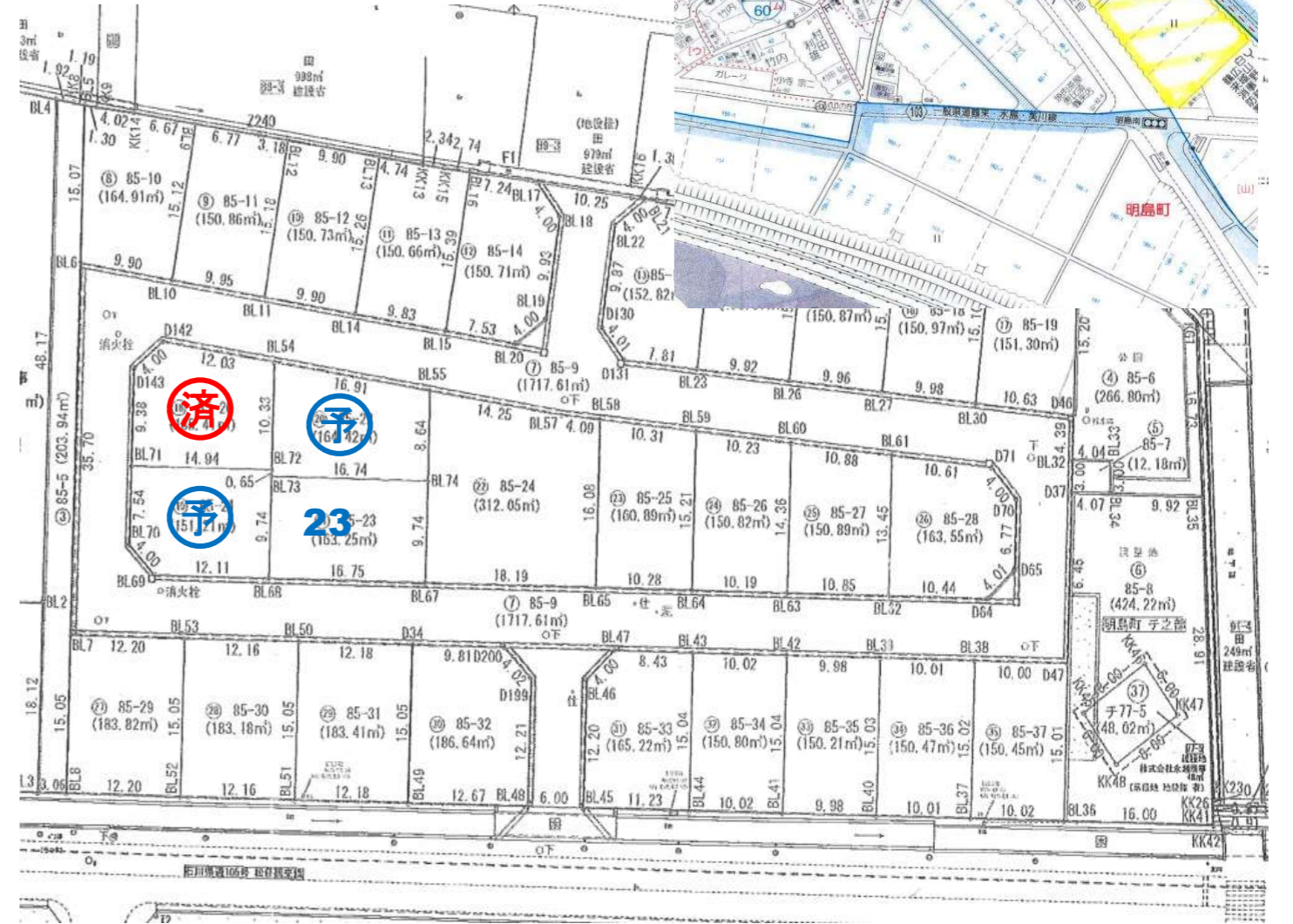


物件案内書 (明島町売土地)

種別	売土地			
価格	895 万円	坪単価 16.8 万円	内消費税 万円	
所在地	白山市明島町山85番23		小学校	明光
			中学校	鶴来
住居表示				
用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 163.25 m <sup>2</sup> 49.38 坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現況	更地	条件等	現状渡し
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装	位置指定 私有負担面積
		道路 1 約6.0 m m	公道	— m <sup>2</sup>
		道路 2 m m		m <sup>2</sup>
交通	最寄	北鉄バス	ファッションセンターしまむら	400 m
	交通	バス停名 春の木	最寄施設 新村病院	900 m
	機関	下車 徒歩 1分	JAファーマーズマーケット	1900 m
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料 円/月
			手付保証	無し
	特徴		開発許可番号	
	備考	※23区画敷地内に電柱あります。 ※負担金含まれています。(上下水道負担金 66万円)		

区画	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	坪単価(円)	金額(円)	負担金(円)	合計金額(円)
済						
予						
予						
23	163.25	49.38	¥168,000	¥8,290,000	¥660,000	¥8,950,000



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6131 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	一般
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日