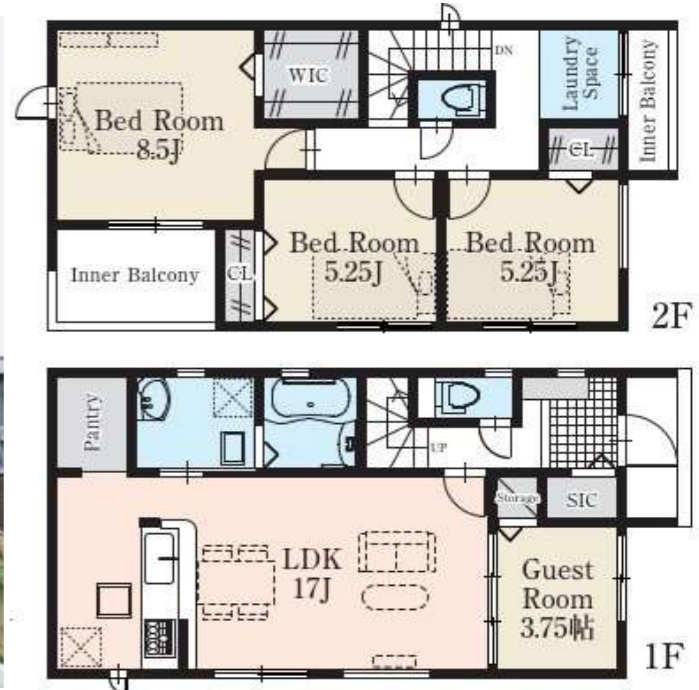


## 物件案内書（かほく市七窪）

種別	売戸建							
価格	2,080万円		坪単価	万円	内消費税	万円		
所在地	かほく市七窪へ104-2 1号棟				小学校	宇ノ気		
					中学校	宇ノ気		
住居表示								
用途地域	第一種中高層住居専用地域		都市計画	市街化区域				
土地	面積	実測	169.49 m <sup>2</sup>		土地権利	所有権		
			51.27 坪		建 / 容	建ぺい率	60 % 容積率 200 %	
	地目	宅地		条件	現状渡し			
現況	建付け地							
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積	
		道路 1	東	6.95 m	m		m <sup>2</sup>	
交通	最寄	北陸本線		駅			m	
	交通	バス停名		最寄施設			m	
	機関	下車 徒歩		分			m	
建物 / 設備	区分	駐車台数		3 台	建築年月	2021年6月		
	構造	木造			延床面積	111.78m <sup>2</sup>		
		地上		2 階/地下	階	電気	北陸電力	
	間取	4LDK						
	間取内訳	1F:LDK17帖 3.75帖 バス トイレ						
		2F:洋室8帖 洋室5.5帖 洋室5.25帖 WIC トイレ ランドリースペース						
排水		有(公共下水道)						
負担金	円							
引渡日	相談			定借付	年 借地料	円/月		
その他	特徴	玄関備蓄庫 パントリー ランドリースペース					手付保証	
	備考	閑静な住環境にデザイン性と機能性を融合させた住まい						



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6131 FAX:076-287-6235	免許番号 石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	仲介
--	----------------------------	-----	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日