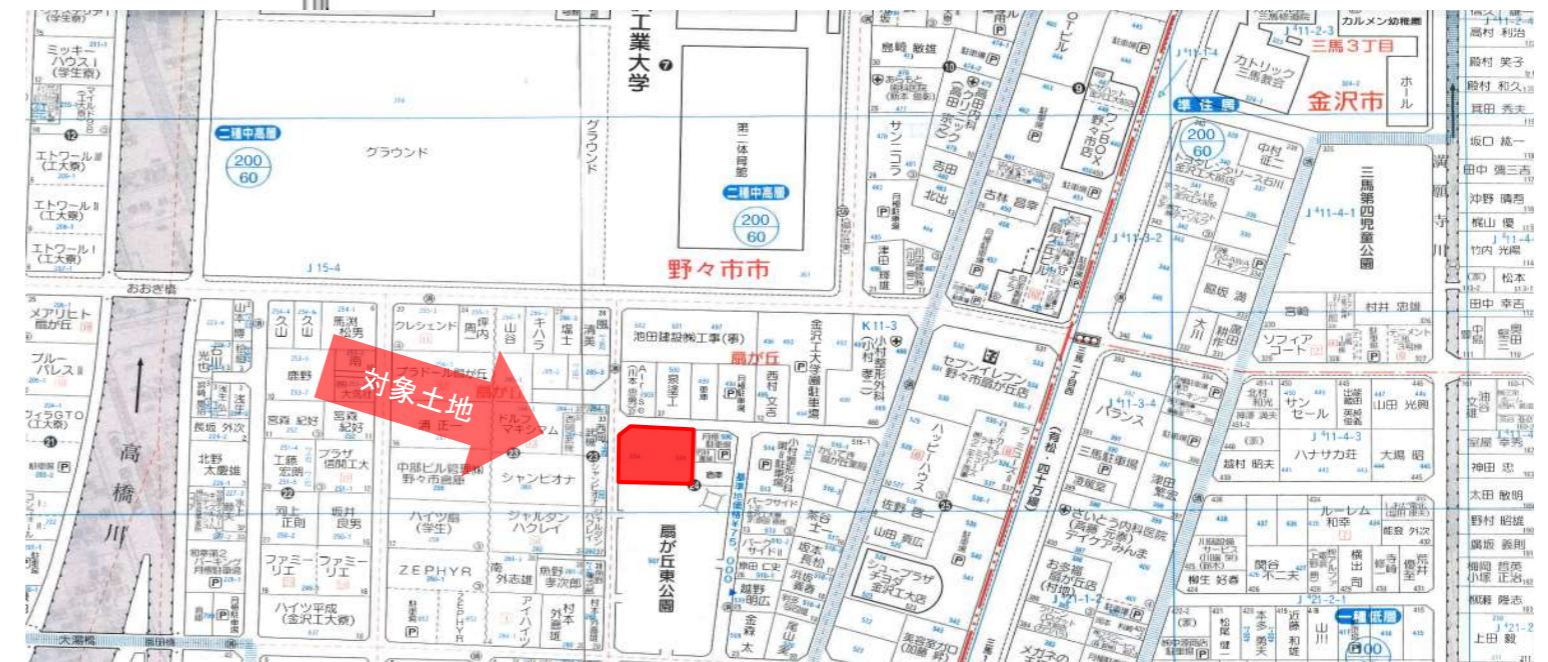
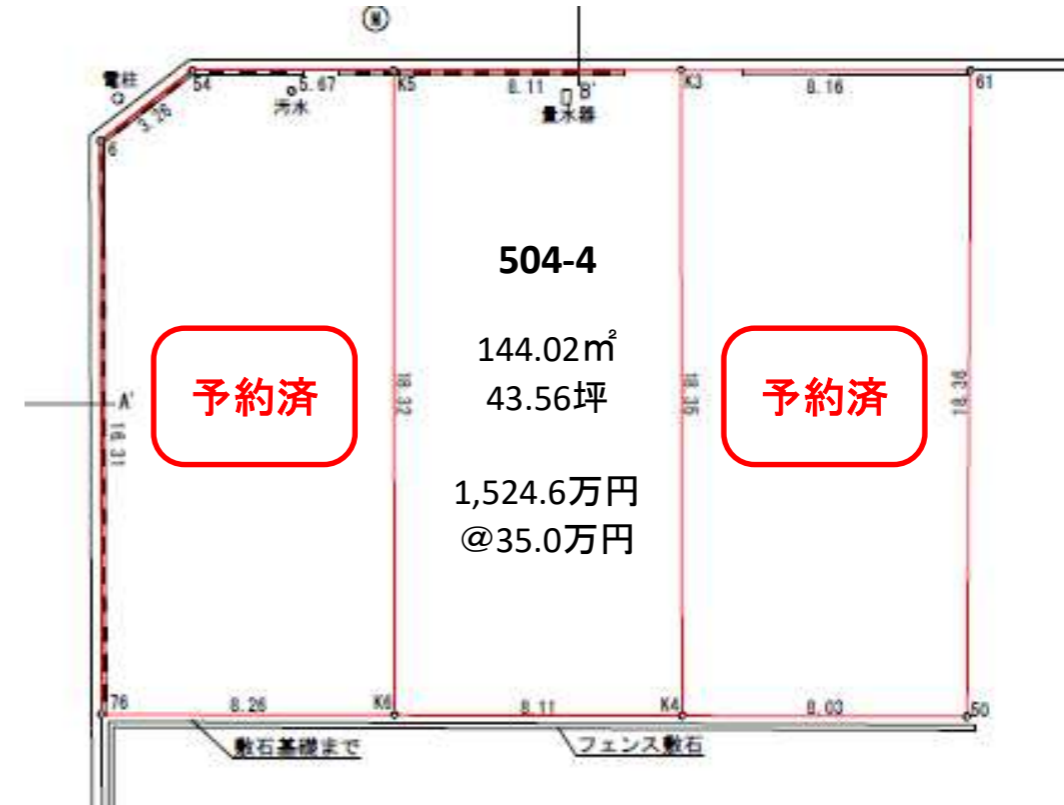


# 物件案内書（土地）

種別	土地							
価格	1,524.6万円		坪単価	35万円	内消費税	万円		
所在地	野々市市扇が丘504-4			小学校	菅原			
				中学校	野々市			
住居表示	野々市市扇が丘24番37号							
用途地域	第二種中高層		都市計画	市街化区域				
土地	面積	実測	144.02㎡	土地権利	所有権			
			43.56坪	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%			
	地目	宅地		条件等				
	現況	更地		国土法届				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北	5.7 m	m	公道	舗装	㎡
		道路 2	西	5.6 m	m	公道	舗装	㎡
交通	最寄	北陸鉄道石川線		馬替	駅	扇が丘東公園	隣	m
	交通機関	バス停名	扇が丘		下車 徒歩	3分	最寄施設	金沢工業大学 400 m 金沢赤十字病院 1,000 m
その他	引渡日	即時		定借付	年	借地料	円/月	
	特徴	南側に公園がある閑静な住宅地です。 住みよさランキング全国1位の野々市市での希少な土地！			手付保証			
		備考	宅地整備工事済みです。					



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日