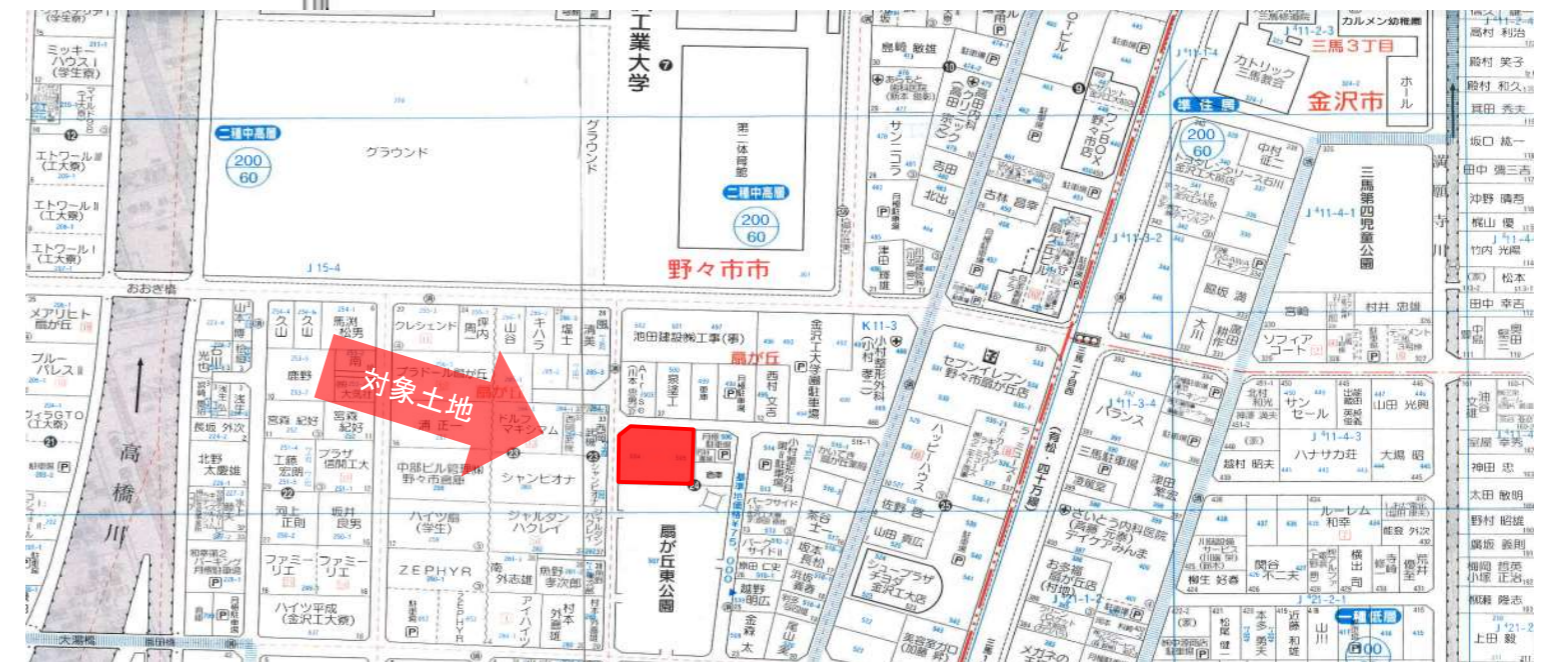


物件案内書（土地）

種別	土地							
価格	1,524.6万円～1,575万円		坪単価	35万円	内消費税	万円		
所在地	野々市市扇が丘504-4、504-5			小学校	菅原			
				中学校	野々市			
住居表示	野々市市扇が丘24番37号							
用途地域	第二種中高層		都市計画	市街化区域				
土地	面積	実測	144.01～148.77㎡	土地権利	所有権			
			43.56～45.00坪	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%			
	地目	宅地		条件等				
	現況	更地		国土法届				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北	5.7 m	m	公道	舗装	㎡
		道路 2	西	5.6 m	m	公道	舗装	㎡
交通	最寄	北陸鉄道石川線		馬替 駅		扇が丘東公園	隣	m
	交通	バス停名	扇が丘		最寄施設	金沢工業大学	400	m
	機関	下車 徒歩	3分			金沢赤十字病院	1,000	m
その他	引渡日	即時		定借付	年	借地料	円/月	
	特徴	南側に公園がある閑静な住宅地です。 住みよさランキング全国1位の野々市市での希少な土地！			手付保証			
					開発許可番号			
	備考	宅地整備工事済みです。						



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日