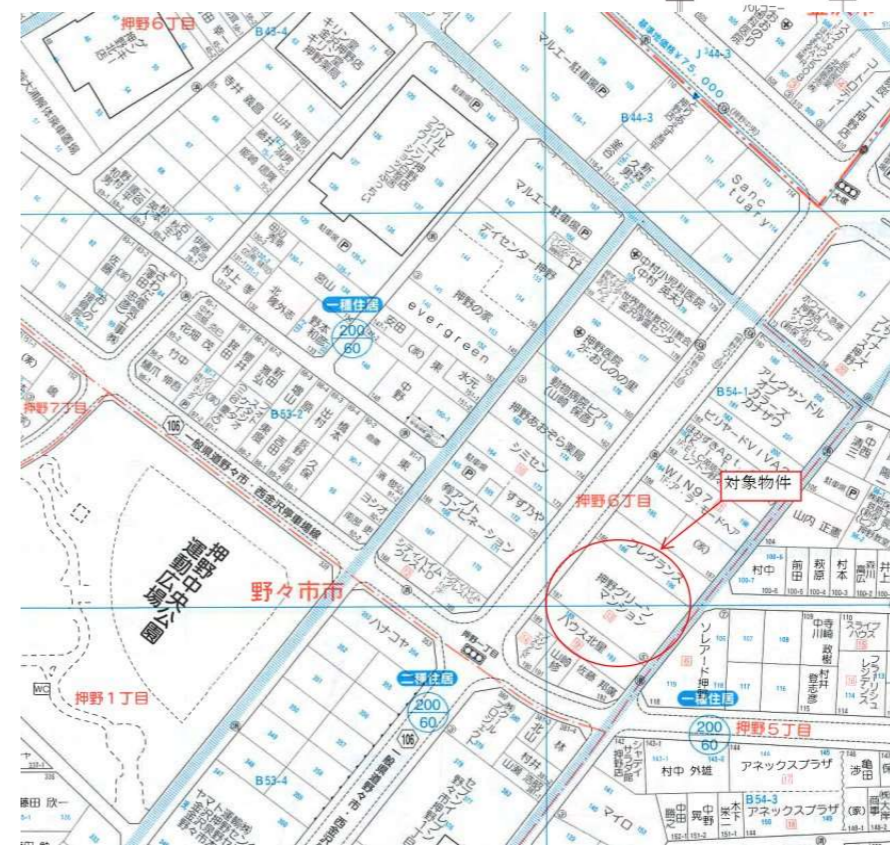


# 物件案内書

種別	売マンション			
価格	2,090 万円 (消費税込)		坪単価	内消費税
		万円	万円	万円
所在地	石川県野々市市押野6丁目187番地 押野グリーンマンション505号室			小学校 館野 中学校 布水
住居表示				
用途地域	第2種住居地域		都市計画	都市計画区域
土地	面積	専有面積 71.21㎡	土地権利	所有権(敷地権)
		バルコニー面積 7.71㎡	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%
	地目	宅地	条件等	現状渡し
	現況	宅地	方角	南東
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装	位置指定 私道負担面積
		道路 1 m m	公道 舗装	— — ㎡
		道路 2 m m		㎡
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線 押野 駅	最寄施設	押野中央公園 約140 m マルエー押野店 約240 m セブンイレブン押野店 約110 m
		下車 徒歩 7 分		
建物 / 設備	区分	敷地内駐車場 駐車台数 1 台	建築年月	1996年3月
	構造	鉄筋コンクリート造5階建 5階部分	総戸数	33戸
	間取	地上 階/地下 階	電気	北陸電力
	間取内訳	LDK約15.1帖 洋室1約6.0帖 洋室約5.5帖 洋室約5.0帖 パルコニー	ガス	プロパン
			飲水	公 営
			排水	公 営
		管理費	月額/12,800円	
引渡日	相談	修繕積立金	月額/7,620円	
その他	特 徴	管理形態	全部委託	
		管理会社	日本ハウズイング	
	備考	既存住宅瑕疵保険適合物件 住まい給付金対応 駐車場1台確保 月額:6,000円 新規リフォーム交換(2021年10月完了) *システムキッチン*ユニットバス(1218暖房付換気乾燥機)*給湯器(20号)*洗面化粧台 *下足入れ*エアコン設置(LDK1)*照明器具*分電盤 *天井・壁クロス張替*フローリング貼(LDK・全洋室・廊下) ペット飼育可(制限有)		



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	一般
	〒921-8155					
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日