

物件案内書

種別	売マンション					
価格	1,590 万円 (消費税込)		坪単価 万円	内消費税 万円		
所在地	石川県金沢市富樫2丁目1番8号 ダイパレス泉が丘401号室			小学校	富樫	
住居表示				中学校	高尾台	
用途地域	第2種住居地域		都市計画	都市計画区域		
土地	面積	専有面積 65.11㎡	土地権利	所有権(敷地権)		
		バルコニー面積 17.67㎡	建 / 容	建ぺい率 60%	容積率 200%	
	地目	宅地		条件等	現状渡し	
現況	宅地		方角	東		
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積	
		道路 1 m m	公道	舗装	— m ²	
		道路 2 m m			m ²	
交通	最寄	駅		ニュー三久泉が丘店	約240 m	
	交通	北鉄バス停 泉が丘高校		最寄施設	北陸病院 約850 m	
機関	下車 徒歩 1 分			北陸銀行泉野支店	約300 m	
建物/設備	区分	敷地外駐車場 駐車台数 1 台	建築年月	1989年10月		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建 4階部分	総戸数	33戸		
	間取	地上 階/地下 階	電気	北陸電力		
	間取内訳	2LDK		ガス	プロパン	
		LDK約16.8帖 洋室1約5.9帖 洋室約4.5帖 バルコニー		飲 水	公 営	
			排 水	公 営		
その他	引渡日	相 談		修繕積立金	月額/15,240円	
	特 徴	既存住宅瑕疵保険適合物件		管理形態	全部委託	
		住まい給付金対応		管理会社	コミュニティワン	
	備 考	敷地外駐車場1台確保 月額:6,600円				
	新規リフォーム交換(2021年6月完了) * システムキッチン * ユニットバス(1216暖房付換気乾燥機) * 給湯器(20号) * 洗面化粧台 * 下足入れ * エアコン設置(洋室1) * 照明器具 * 分電盤 * 天井・壁クロス張替 * フローリング貼(LDK・全洋室・廊下)					



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名 株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号 石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様 一般
---	----------------------------	-----	------------

取引条件の有効期限 令和 年 月 日