

物件案内書 (明島町売土地)

種別	売土地		
価格	795.84万円～814.77万円		坪単価 16～17.5 万円
所在地	白山市明島町山85番21他2筆		内消費税 万円
			小学校 明光 中学校 鶴来
住居表示			
用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 151.21～164.42 m <sup>2</sup> 45.74坪～49.74 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建 / 容 建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現況	更地	条件等 現状渡し
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路 1 約6.0 m m 公道 — — m <sup>2</sup> 道路 2 m m m <sup>2</sup>	
交通	最寄	北鉄バス	ファッションセンターしまむら 400 m
	交通機関	バス停名 春の木 下車 徒歩 1分	最寄施設 新村病院 900 m JAファーマーズマーケット 1900 m
その他	引渡日	相談	定借付 年借地料 円/月 手付保証 無し
	特徴		開発許可番号 建築確認番号
	備考	※一部敷地内に電柱あります。(使用手数料買主に承継)	

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6131 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	専任
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

番号名称	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	坪単価	売買価格
済 20				
21	151.21	45.74	¥175,000	¥8,004,500
22	164.42	49.74	¥160,000	¥7,958,400
23	163.25	49.38	¥165,000	¥8,147,700

