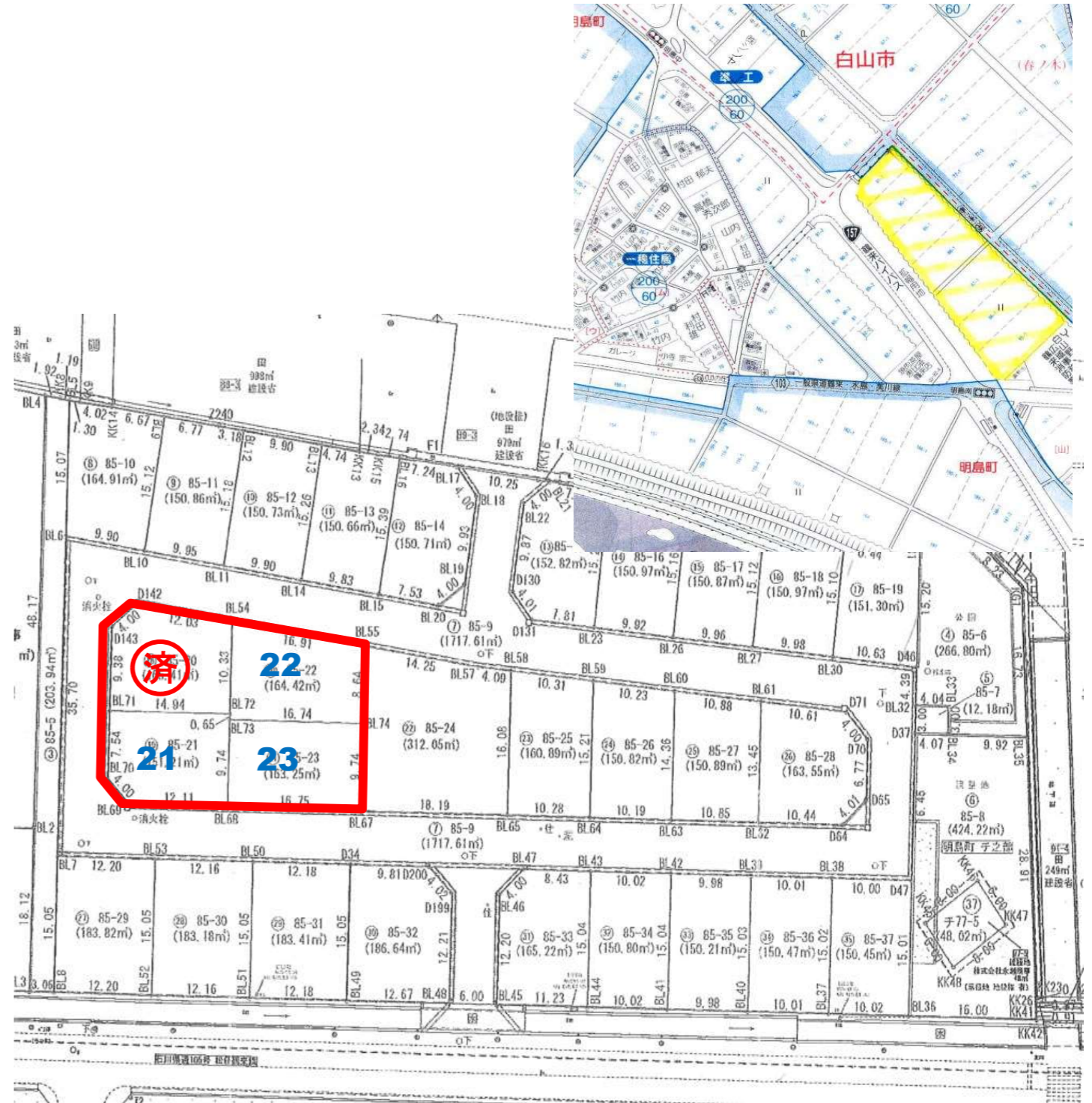


物件案内書 (明島町売土地)

種別	売土地				
価格	861.8万円～880.7万円		坪単価 16～17.5 万円	内消費税 万円	
所在地	白山市明島町山85番21他2筆			小学校 明光 中学校 鶴来	
住居表示					
用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿 151.21～164.42 m ² 45.74坪～49.74 坪	土地権利	所有権	
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
	現況	更地	条件等	現状渡し	
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装	位置指定 私道負担面積	
		道路 1 約6.0 m m 公道 — m ²			
交通	最寄	北鉄バス	ファッションセンターしまむら	400 m	
	交通	バス停名 春の木	最寄施設 新村病院	900 m	
	機関	下車 徒歩 1分	JAファーマーズマーケット	1900 m	
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料 円/月	
	特徴		手付保証	無し	
			開発許可番号		
			建築確認番号		
備考	※21区画・23区画敷地内に電柱あります。 ※負担金含まれています。(上下水道負担金 66万円)				

番号名称	面積(m ²)	坪数	坪単価(円)	負担金(円)	合計金額(円)
済 20					
21	151.21	45.74	¥175,000	¥660,000	¥8,664,500
22	164.42	49.74	¥160,000	¥660,000	¥8,618,400
23	163.25	49.38	¥165,000	¥660,000	¥8,807,700



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6131 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	一般
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日