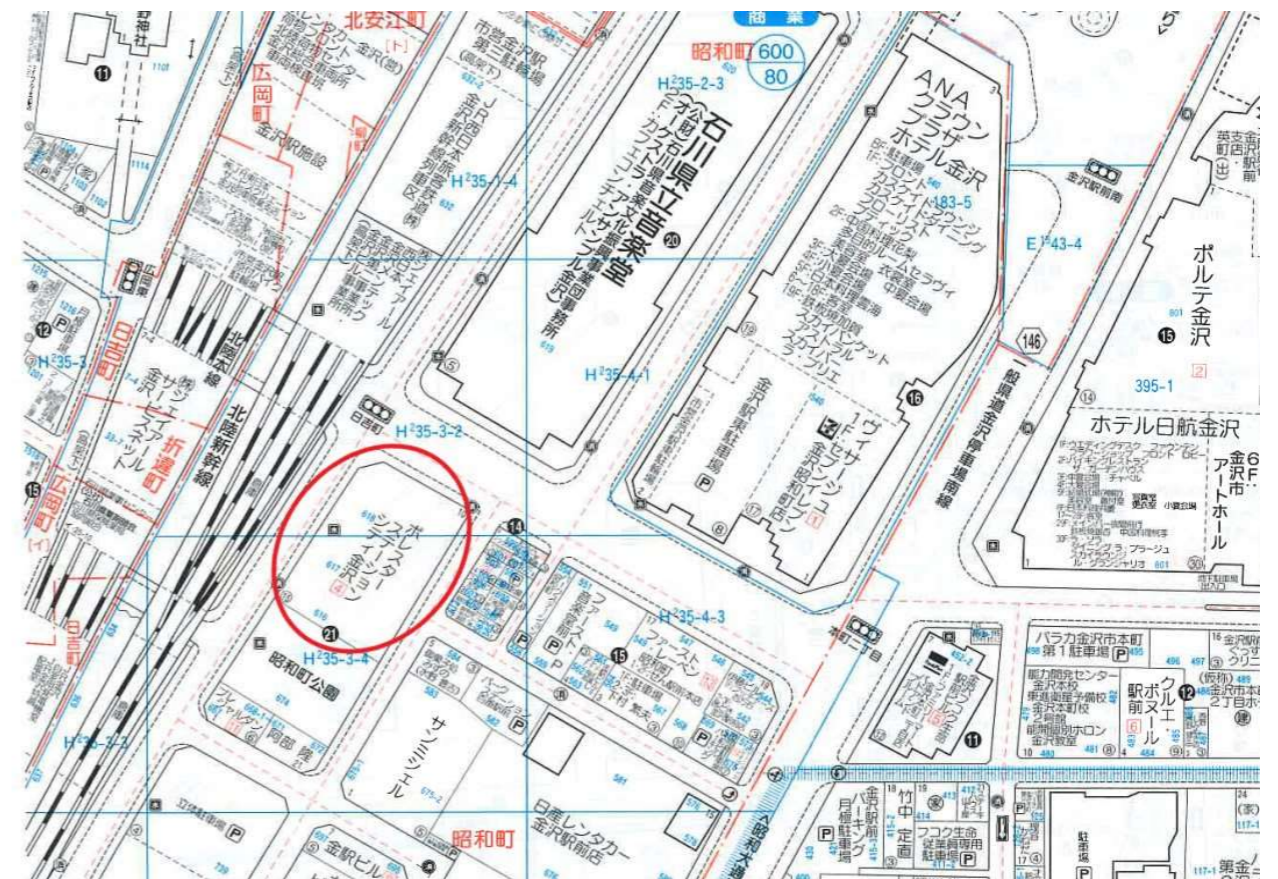


# 物件案内書

種別	売マンション			
価格	3,880 万円 (消費税込)		坪単価	内消費税
			万円	万円
所在地	金沢市昭和町21-10 ポレスターステーションシティ金沢 1003号室			小学校 中央 中学校 高岡
住居表示				
用途地域	商業地域	都市計画	都市計画区域	
土地	面積	専有面積 72.32㎡ バルコニー面積 13.40㎡	土地権利	所有権(敷地権)
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 80% 容積率 600%
	現況	宅地	条件等	現状渡し
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装	位置指定 私道負担面積
		道路 1 m m 公道 舗装 — — m <sup>2</sup> 道路 2 m m m <sup>2</sup>		
交通	最寄交通機関	JR北陸本線 金沢 駅	最寄施設	金沢百番街 約190 m セブンイレブン昭和町店 約160 m 金沢フォーラス 約400 m
		下車 徒歩 3 分		
建物/設備	区分	敷地内駐車場 駐車台数 空き無し	建築年月	2007年6月
	構造	鉄筋コンクリート造15階建 10階部分	総戸数	97戸
	間取	地上 階/地下 階	電気	北陸電力
	間取内訳	2LDK+N LDK約16.5帖 洋室1約7.6帖 和室約6帖 納戸 バルコニー	ガス	
			飲 水 公 営 排 水 公 営	
その他	引渡日	相談	修繕積立金 月額/9,540円 自治会費 月額/11,120円 年額/2,400円	
	特 徴	既存住宅瑕疵保険適合物件 住まい給付金対応 駐車料金:4,000円~9,000円	管理会社 (株)マリモコミュニティ 管理形態 全部委託	
	備 考	新規リフォーム交換(2021年8月完了) *システムキッチン*ユニットバス(暖房付換気乾燥機)*給湯器(24号)*洗面化粧台 *ディスポージャー*床暖房*照明器具*ミストサウナ*天井・壁クロス張替*フローリング貼 *ディスポージャー*ペット飼育可(制限有)		



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	一般
-----	--	------	--------------------	-----	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日