

物件案内書

種別	売マンション								
価格	1,690万円(消費税込)		坪単価	万円	内消費税	万円			
所在地	石川県金沢市富樫2丁目1番8号			小学校	富樫				
				中学校	高尾台				
住居表示									
用途地域	第2種住居地域		都市計画	都市計画区域					
土地	面積	専有面積 65.11㎡	土地権利	所有権(敷地権)					
		バルコニー面積 17.67㎡	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%				
	地目	宅地	条件等	現状渡し					
現況	宅地		国土法届						
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	m	m	公道	舗装	—	—	㎡
		道路2	m	m				㎡	
交通	最寄	駅		ニュー三久泉が丘店	約240	m			
	交通機関	北鉄バス停	泉が丘高校	最寄施設	北陸病院	約850	m		
		下車	徒歩	1	分				
建物/設備	区分	敷地外駐車場	駐車台数	1	台	建築年月	1989年10月		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		4階部分	総戸数	33戸			
	間取	地上		階/地下	階	電気	北陸電力		
	間取内訳	2LDK		LDK約16.8帖	洋室1約5.9帖	洋室約4.5帖	バルコニー	ガス	プロパン
		排水	公営		管理費	月額/11,100円	排水	公営	
引渡日	相談		修繕積立金	月額/15,240円	管理形態	全部委託			
その他	特徴	既存住宅瑕疵保険適合物件 住まい給付金対応 敷地外駐車場1台確保 月額:6,600円		管理会社	コミュニティワン				
	備考	新規リフォーム交換(2021年6月完了) *システムキッチン*ユニットバス(1216暖房付換気乾燥機)*給湯器(20号)*洗面化粧台 *下足入れ*エアコン設置(洋室1)*照明器具*分電盤 *天井・壁クロス張替*フローリング貼(LDK・全洋室・廊下)							



LAS-227878



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	一般
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日