

# 物件案内書（土地）

種別	土地				
価格	1,525.3万円～1,575万円		坪単価 35万円	内消費税 万円	
所在地	野々市市扇が丘504-1、504-2、504-3			小学校	菅原
				中学校	野々市
住居表示	野々市市扇が丘24番37号				
用途地域	第二種中高層		都市計画	市街化区域	
土地	面積	実測 144.07㎡～148.77㎡ 43.58坪～45.00坪	土地権利	所有権	
	地目	宅地	建 / 容	建ぺイ率 60%	容積率 200%
	現況	更地	条件等	国土法届	
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積
		道路 1	北	5.7 m	m 公道 舗装 m <sup>2</sup>
		道路 2	西	5.6 m	m 公道 舗装 m <sup>2</sup>
交通	最寄	北陸鉄道石川線 馬替 駅		扇が丘東公園	隣 m
	交通機関	バス停名	扇が丘	最寄施設	金沢工業大学 400 m 金沢赤十字病院 1,000 m
その他	引渡日	即時		定借付	年 借地料 円/月
	特徴	南側に公園がある閑静な住宅地です。 住みよさランキング全国1位の野々市市での希少な土地！		手付保証	
備考					



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様		売主	
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	--	----	--

取引条件の有効期限 平成 年 月 日