

## 物件案内書（売り土地）

種別	売り土地							
価格	<b>6,500 万円</b>		坪単価	25.6 万円		内消費税	万円	
所在地	金沢市城南二丁目611番1、611番15、611番3				小学校	犀桜		
					中学校	城南		
住居表示	金沢市城南二丁目31番13号							
用途地域	第一種中高層住居専用地域			都市計画	都市計画区域内			
土地	面積	実測 839.63 m <sup>2</sup>		土地権利	所有権			
		253.99 坪		建 / 容	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	地目	宅地		条件等				
	現況	宅地		国土法届				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路 1	南西	6.35 m	10.52 m	公道	—	— m <sup>2</sup>
		道路 2	北西	4.00 m	27.25 m	私道	—	— m <sup>2</sup>
		道路 3	北東	4.00 m	12.1 m	私道	—	— m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅		最寄施設	ニュー三久城南店	約 50 m		
		バス停名 猿丸神社前			ファミリーマート金沢菊川	約 700 m		
		下車 徒歩 6 分			笠舞第四児童公園	約 450 m		
建物 / 設備	区分	駐車台数 台		建築年月				
	構造	地上 階/地下 階		延床面積				
	間取			電気	北陸電力			
	間取内訳			ガス	プロパンガス			
				飲水	引込あり			
				排水	下水引込あり			
				負担金	円			
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料	円/月		
	特徴			手付保証				
				開発許可番号				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・街中でスーパー近く、利便性良好！</li> <li>・犀川河川敷まで徒歩5分！</li> </ul> ※今後、分筆予定							

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号 石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	<b>売主</b>
--	----------------------------	-----	------	-----------

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

