

# 物件案内書 (売戸建)

|       |  |                                      |        |         |                     |       |                      |  |
|-------|--|--------------------------------------|--------|---------|---------------------|-------|----------------------|--|
| 種別    | 戸建(中古)   |                                      |        |         |                     |       |                      |  |
| 価格    | <b>3,000万円</b>   |                                      | 坪単価    | 17万円    | 内消費税                | 万円    |                      |  |
| 所在地   | 金沢市子来町13番3   |                                      |        | 小学校     | 馬場                  | 中学校   | 小将                   |  |
| 住居表示  |  |                                      |        |         |                     |       |                      |  |
| 用途地域  | 第一種中高層住居専用地域   |                                      | 都市計画   | 市街化区域   |                     |       |                      |  |
| 土地    | 面積   | 公簿 574.78 m <sup>2</sup><br>173.87 坪 |        | 土地権利    | 所有権                 |       |                      |  |
|       | 地目   | 宅地                                   |        | 建蔽率     | 0→40% 風致地区(卯辰山風致地区) |       |                      |  |
|       | 現況   | 宅地                                   |        | 容積率     | 160%                |       |                      |  |
| 道路    | 画地   | 方角                                   | 幅員     | 接道の長さ   | 公道私道                | 舗装    | 位置指定 私有負担面積          |  |
|       | 道路 1   | 南                                    | 2.98 m | 38.97 m | 公道                  |       | なし なし m <sup>2</sup> |  |
| 交通    | 最寄   | 駅                                    |        |         |                     | m     |                      |  |
|       | 交通機関   | バス停名                                 | 豊国神社前  | 最寄施設    | m                   |       |                      |  |
| 建物/設備 | 区分   | 駐車台数                                 |        | 建築年月    |                     |       |                      |  |
|       | 構造   | 木造瓦葺2階建                              |        | 延床面積    |                     |       |                      |  |
|       | 間取   | 地上                                   | 2階/地下  | 階       | 電気 北陸電力             |       |                      |  |
|       | 間取内訳   |                                      |        |         |                     | ガス    |                      |  |
|       |  |                                      |        |         |                     | 飲水 公営 |                      |  |
|       |  |                                      |        | 排水 下水道  |                     |       |                      |  |
| その他   | 引渡日  | 相談                                   |        | 定借付     | 年借地料                | 円/月   |                      |  |
|       | 特徴   |                                      |        | 手付保証    | なし                  |       |                      |  |
|       |  |                                      |        | 開発許可番号  |                     |       |                      |  |
| 備考    | ※東茶屋街まで240m。バス停「豊国神社前」まで徒歩3分です。<br>眺望・夜景も売りにできるお店の出店もおすすです。<br>※解体更地渡し<br>※価格応相談 |                                      |        |         |                     |       |                      |  |



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |   |      |                    |     |      |      |
|-----|---|------|--------------------|-----|------|------|
| 会員名 | 株式会社 ヒールリンク   | 免許番号 | 石川県知事<br>(1)第4206号 | 報酬額 | 取引態様 | 一般媒介 |
|     | 〒921-8155<br>石川県金沢市高尾台2丁目1番地<br>TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235 |      |                    |     |      |      |

取引条件の有効期限 平成 年 月 日