

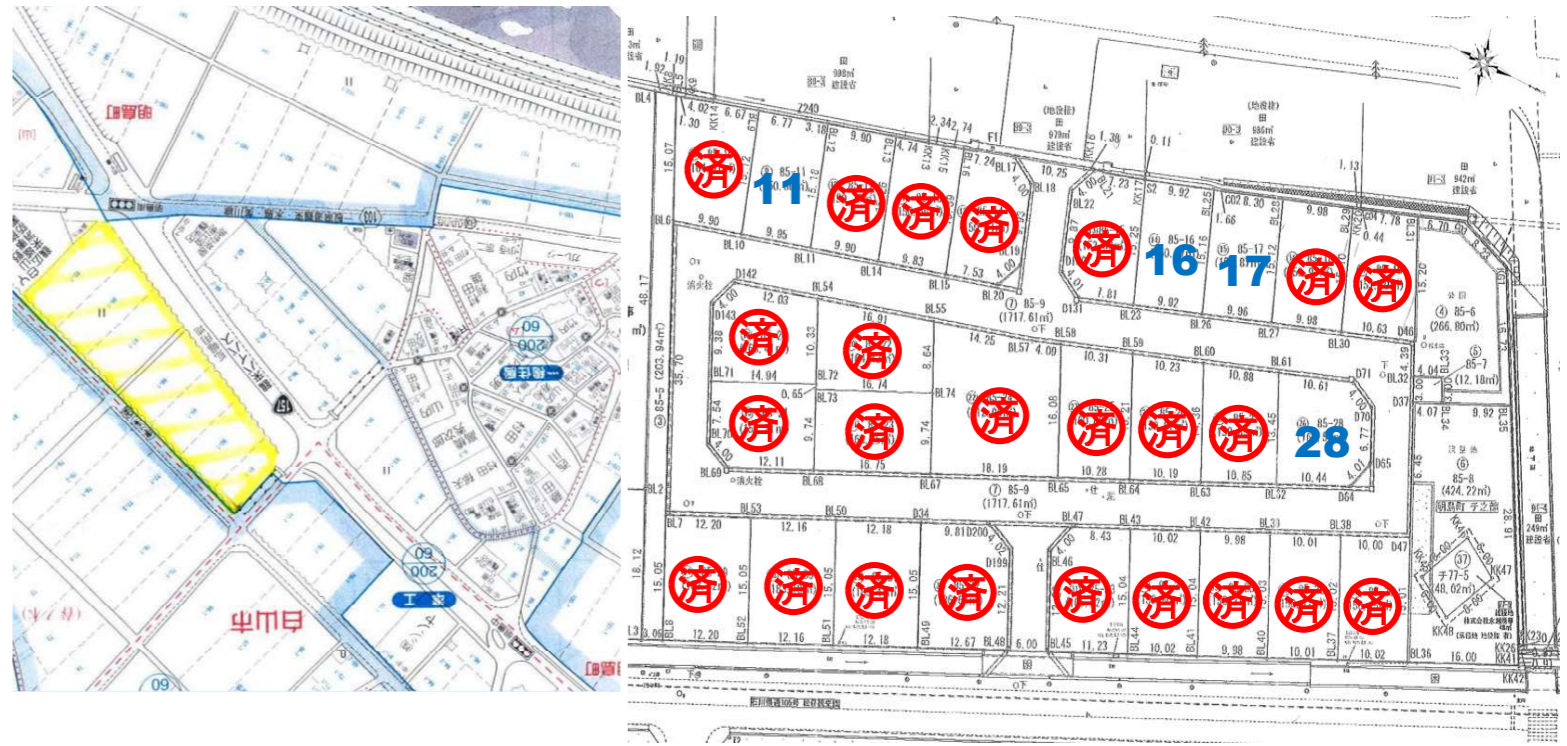
# 物件案内書 (明島町売土地)

種別	土地							
価格	750.45万円～783.31万円		坪単価 万円	内消費税 万円				
所在地	白山市明島町山85番1他			小学校 明光 中学校 鶴来				
住居表示								
用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿 150.86㎡～163.55 ㎡ 45.63坪～49.47 坪	土地権利	所有権				
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	現況	更地	条件等	国土法届				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	約6.0 m	m	公道	—	—	㎡
交通	最寄	北鉄バス			ファッションセンターしまむら	400 m		
	交通	バス停名 春の木	最寄施設	新村病院	900 m			
	機関	下車 徒歩 1分		JAファーマーズマーケット	1900 m			
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料	円/月			
	特徴			手付保証	無し			
				開発許可番号				
備考	※現在開発中の為完成後引渡しとなります。 一部地役権がかかる土地があります。 (28番の土地は地役権がかかるため145,000円/坪になります。) ※別途負担金有ます。(上下水道負担金 66万円)							

番号名称	面積(㎡)	坪数	売買価格
宅地 1	6018.91	1820.72	¥273,768,000
済 10			
11	150.86	45.63	¥7,504,500
済 12			
済 13			
済 14			
済 15			
16	150.97	45.66	¥7,509,000
17	150.87	45.63	¥7,504,500
済 18			
済 19			
済 20			
済 21			
済 22			
済 23			

済 24			
済 25			
済 26			
済 27			
28	163.55	49.47	¥7,833,150
済 29			
済 30			
済 31			
済 32			
済 33			
済 34			
済 35			
済 36			
済 37			

※造成工事が完了したため番号は地番に変更いたしました。



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6133 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	媒介
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日