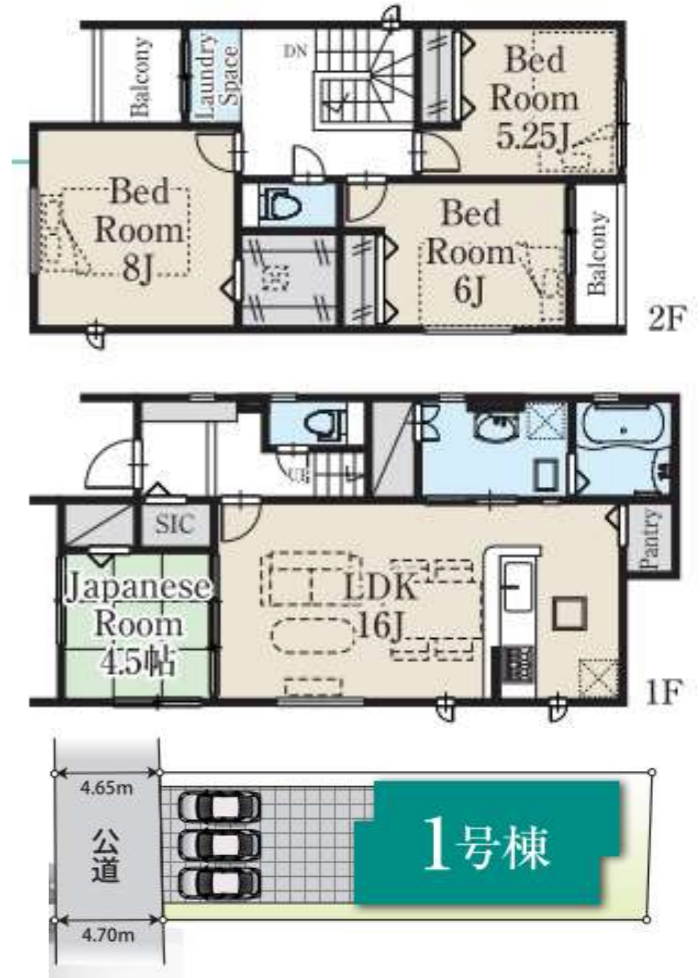


物件案内書 (新築戸建)

種別	戸建							
価格	2,580万円(税込)		坪単価	万円	内消費税	万円		
所在地	金沢市福増町北155番 1号棟			小学校	安原			
				中学校	緑			
住居表示	金沢市福増町北155番							
用途地域	第一種住居地域		都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿	152.79 m ²	土地権利	所有権			
			46.21 坪	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
	地目	宅地		条件等				
現況	宅地		国土法届					
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1 西側	4.7 m	m	公道			m ²
		道路 2	m	m				m ²
交通	最寄	北陸本線		金沢 駅	最寄施設	安原小学校	250 m	
	交通	バス停名		福増北口		アルビス	750 m	
	機関	下車 徒歩		分		安原市民センター	350 m	
建物 / 設備	区分	駐車台数		3 台	建築年月	2021年5月		
	構造	木造			延床面積	110.12m ² (33.31坪)		
	間取	地上		2 階/地下 階	電気	北陸電力(オール電化)		
	間取内訳	4LDK			ガス	—		
		1階:LDK(16帖)・和室(4.5帖)・浴室(1坪)・洗面・トイレ・パントリー・シューズインクロー			排水	引込有		
	2階:洋室(5.25帖)・洋室(6帖)・洋室(8帖)・ランドリールーム・ウォークインクローゼット・トイレ・バルコニー(2箇所)			負担金	円			
その他	引渡日			定借付	年 借地料	円/月		
	特徴	小学校が徒歩5分圏内、海側環状にもアクセスしやすい家族が安心して暮らせる住まい。耐震最高等級。ワンランク上の新築分譲住宅					手付保証	
	備考	※デザイン性と機能性を融合させた住まい ※地震に強い家 × 自由な間取りを実現するSI住宅 ※全室low-e複層ガラス。					開発許可番号	
						建築確認番号		



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	--

取引条件の有効期限 平成 年 月 日