

物件案内書 (売戸建)

種別	戸建(中古)							
価格	1,540万円(消費税込)		坪単価	万円	内消費税	万円		
所在地	白山市明光3丁目15番、13番			小学校	明光			
				中学校	北辰			
住居表示	白山市明光3丁目15番地							
用途地域	第1種中高		都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿	79.57㎡	土地権利	所有権			
			24.08坪	建/容	建ぺい率 70% 容積率 200%			
	地目	宅地		条件等				
	現況	宅地		国土法届				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	4.9m	11.2m	公道	舗装	㎡
		道路2	東	5.5m	5.6m	公道	舗装	㎡
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線		井口 駅	最寄施設	明光小学校	600m	
		バス停名		下車 徒歩	5分		m	
建物/設備	区分	駐車台数	3台(内軽1台)	建築年月	1997年 1月			
	構造	木・鉄骨造スレート葺 3階建		延床面積	105.71㎡(31.97坪)			
	間取	地上 3階/地下 階		電気	北陸電力			
		2LDK		ガス	LP(集中)			
	間取内訳	1階:カーポート 物置		排水	下水引込有			
	2階:LDK17.3 浴室 洗面 トイレ バルコニー		給湯	ボイラー				
	3階:洋室3.2 洋室7.5 納戸×2 サンプルーム		定借付	年借地料 円/月				
その他	引渡日	相談		手付保証	なし			
	特徴	閑静な住宅街 小さい土地でも、機能性抜群!! トイレ、お風呂は新品。駐車3台可。必見!					開発許可番号	
	備考	※1階部分が駐車スペースなので、雨や雪の日も安心 ※リフォーム済み(外壁塗装、クロス張替え、浴室、トイレ)						



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	--

取引条件の有効期限 平成 年 月 日