

物件案内書（土地）

種別	土地			
価格	1222.61万円 ~		坪単価	30万円~
所在地	金沢市四十万5丁目95番1他		内消費税	万円
住居表示			小学校	四十万
用途地域	第二種住居地域		中学校	額
土地	面積	実測	123.37 m ² ~	土地権利
			37.31 坪~	建 / 容
	地目	宅地		建ペイ率 % 容積率 %
現況	更地		条件等	四十万地区まちづくり協定あり
			国土法届	
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ
	道路 1	東	5.60 m	公道 有
	道路 2	北	16 m	公道 有
交通	最寄	駅		ホームセンタームサシ 1,000 m
	交通	バス停名	四十万5丁目	最寄施設
建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年月
	構造	地上	階/地下	階
	間取			延床面積
	間取内訳			電気
				ガス
その他	引渡日	即時		定借付
	特徴			年借地料
				円/月
備考	小学校すぐそば、ドラッグストア、ホームセンターにも近く、環状線へのアクセスも良好！			

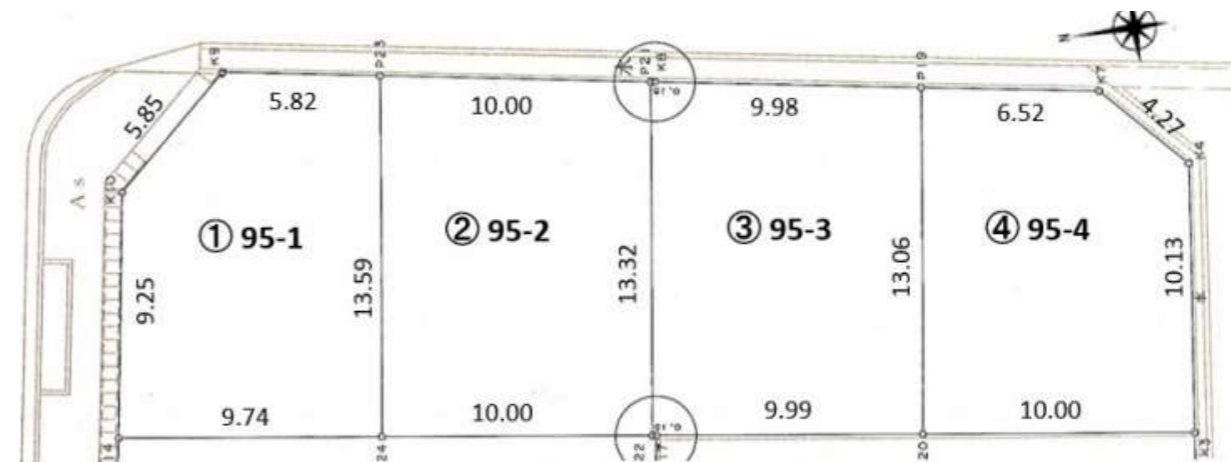


区画	面積 (m ²)	坪数 (坪)	間口 (m)	道路 (m)	坪単価 (円)	売金額 (円)	負担 (円)	合計額 (円)
①	123.53	37.36	20.92	東 5.6 北 16.0	310,000	11,581,600	660,000	12,241,600
②	134.63	40.72	10.00	東 5.6	300,000	12,216,000	660,000	12,876,000
③	131.84	39.88	9.98	東 5.6	300,000	11,964,000	660,000	12,624,000
④	123.37	37.31	20.92	東 5.6 南 6.0	310,000	11,566,100	660,000	12,226,100

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様
-----	--	------	--------------------	-----	------

取引条件の有効期限 平成 年 月 日



※土地面積に増減が発生する可能性があります