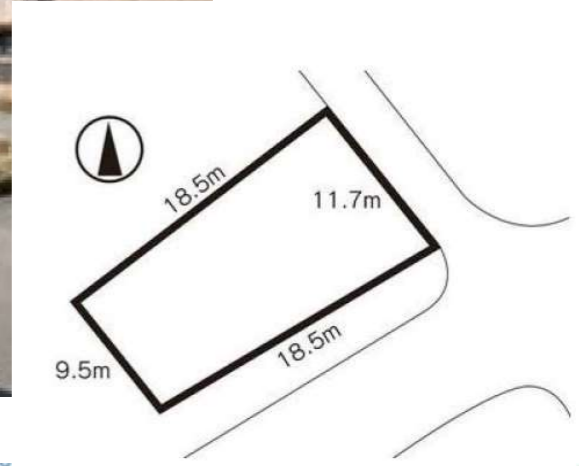


物件案内書（土地）

種別	土地				
価格	1,780万円		坪単価	31.15 万円	内消費税 万円
所在地	金沢市寺町5丁目480番、481番1			小学校	泉
				中学校	泉
住居表示					
用途地域	第2種住居		都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 188.88 m ² 57.14 坪		土地権利	所有権
	地目	宅地		建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現況	更地		条件等	現状渡し
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積
		道路 1	北東	3.50 m	11.70 m 公道 有 m ²
		道路 2	南東	9.1 m	18.50 m 公道 有 m ²
交通	最寄	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	野町保育園 100 m
	交通機関	バス停名 寺町5丁目 下車 徒歩 1分			犀川緑地 300 m
建物 / 設備	区分	駐車台数 台		建築年月	
	構造	地上 階/地下 階		延床面積	
	間取			電気	無し
	間取内訳			ガス	
				排水	下水道
			負担金	円	
その他	引渡日	相談		定借付	年 借地料 円/月
				手付保証	
	特徴	犀川緑地に近く散歩するにも抜群！ 繁華街、金沢駅にもアクセス良好です		開発許可番号	
	備考	※都市ガス、上水道の引込み無し ※建築の際は、北東側道路はセットバックが必要 ※敷地内に埋め戻した井戸の跡有り ※隣地境界付近にフェンスの基礎の残っている箇所有り			



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	報酬額	取引態様
	〒921-8155				
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235				
	石川県知事	(1)第4206号			

取引条件の有効期限 平成 年 月 日