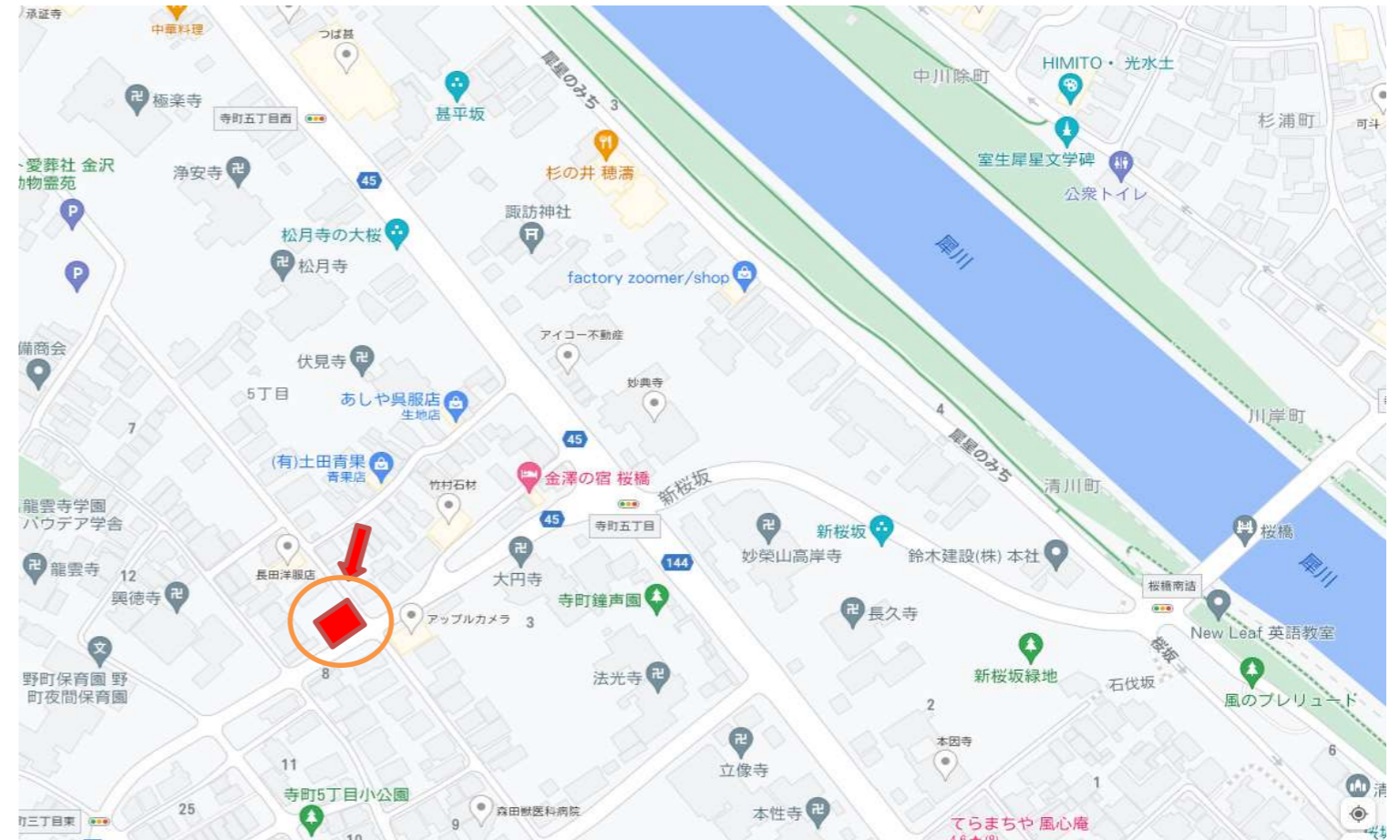
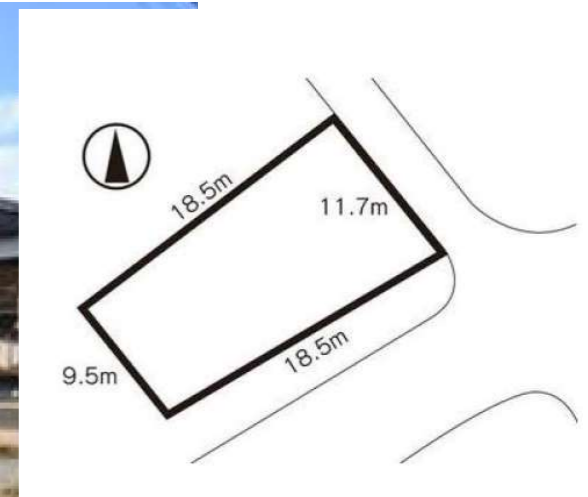


物件案内書（土地）

種別	土地						
価格	1,780万円		坪単価	31.15 万円		内消費税 万円	
所在地	金沢市寺町5丁目480番、481番1					小学校	泉
						中学校	泉
住居表示							
用途地域	第2種住居		都市計画	市街化区域			
土地	面積	公簿 188.88 m ² 57.14 坪		土地権利	所有権		
	地目	宅地		建 / 容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
	現況	更地		国土法届	現状渡し		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
		道路 1	北東	3.50 m	11.70 m	公道 有	m ²
		道路 2	南東	9.1 m	18.50 m	公道 有	m ²
交通	最寄	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	野町保育園	100	m
	交通機関	バス停名	寺町5丁目		犀川緑地	300	m
		下車 徒歩	1分				m
建物 / 設備	区分	駐車台数 台		建築年月			
	構造	地上 階/地下 階		延床面積			
	間取			電気	無し		
	間取内訳			ガス			
				排水	下水道		
		負担金	円				
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料	円/月	
				手付保証			
	特徴	犀川緑地に近く散歩するにも抜群！ 繁華街、金沢駅にもアクセス良好です		開発許可番号			
	備考	※都市ガス、上水道の引込み無し ※建築の際は、北東側道路はセットバックが必要 ※敷地内に埋め戻した井戸の跡有り ※隣地境界付近にフェンスの基礎の残っている箇所有り		建築確認番号			



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様
	〒921-8155					
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地					
	TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日