

## 物件案内書 (新築戸建)

|       |               |   |                                |
|-------|---------------|---|--------------------------------|
| 種別    | 戸建            |   |                                |
| 価格    | 2,580万円(税込)   | 坪単価<br>万円   | 内消費税<br>万円                     |
| 所在地   | 金沢市泉本町1丁目11-5 |   | 小学校 三馬<br>中学校 清泉               |
| 住居表示  | 金沢市泉本町1丁目11-5 |   |                                |
| 用途地域  | 第2種中高層住居専用    | 都市計画  | 市街化区域                          |
| 土地    | 面積            | 公簿 108.24㎡<br>32.74坪  | 土地権利 所有権                       |
|       | 地目            | 宅地  | 建/容 建ぺい率 60% 容積率 200%          |
|       | 現況            | 宅地  | 条件等                            |
| 道路    | 画地            | 方角 幅員 接道の長さ   | 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積            |
|       |               | 道路1 南 5m  | m                              |
| 交通    | 最寄            | 北陸本線 西金沢 駅  | 三馬小学校 240m                     |
|       | 交通機関          | バス停名 二万堂<br>下車 徒歩 3分  | 清泉中学 320m<br>スーパーマーケットパロー 600m |
| 建物/設備 | 区分            | 駐車台数 2台   | 建築年月 2021年5月                   |
|       | 構造            | 木造  | 延床面積 95.22㎡(28.80坪)            |
|       | 間取            | 地上 2階/地下 階  | 電気 北陸電力(オール電化)                 |
| その他   | 間取内訳          | 3LDK<br>1階:LDK(17.12帖)・浴室(1坪)・洗面・トイレ・パントリー<br>2階:洋室(6.25帖)・洋室(5帖)・洋室(7帖)・ランドリールーム<br>ウォークインクローゼット・トイレ・バルコニー | ガス -<br>引込有<br>引込有<br>円        |
|       | 引渡日           | 相談  | 定借付 年借地料 円/月<br>手付保証           |
| 備考    | 特徴            | 保育所・小学校・中学校がともに徒歩5分圏内の家族が安心して暮らせる住まい。耐震最高等級。ワンランク上の新築分譲住宅   |                                |
|       | 備考            | ※デザイン性と機能性を融合させた住まい<br>※地震に強い家 × 自由な間取りを実現するSI住宅<br>※全室low-e複層ガラス。  |                                |

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |  |      |                    |     |      |
|-----|--|------|--------------------|-----|------|
| 会員名 | 株式会社 ヒールリンク<br>〒921-8155<br>石川県金沢市高尾台2丁目1番地<br>TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235 | 免許番号 | 石川県知事<br>(1)第4206号 | 報酬額 | 取引態様 |
|-----|--|------|--------------------|-----|------|

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

