

物件案内書 (新築戸建)

種別	戸建						
価格	2,780万円 (消費税込)		坪単価	万円	内消費税		
所在地	石川県金沢市窪5丁目145番地			小学校	伏見台小学校		
				中学校	高尾台中学校		
住居表示							
用途地域	第1種低層住居専用		都市計画	市街化区域			
土地	面積	公簿 120.19 m ²	土地権利	所有権			
		36.35 坪	建 / 容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %		
	地目	宅地		条件等			
現況	国土法届						
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路 1	西	4.75 m	6.45 m 公道 あり — — m ²		
		道路 2		m	m ²		
交通	最寄	北陸鉄道石川線 野々市工大前駅		伏見台小学校	約 230 m		
	交通	バス停名 上三馬		最寄施設	くすりのアオキ三馬店 約 800 m		
機関		約 230 m		業務用スーパー	約 800 m		
建物/設備	区分	未入居	駐車台数	2 台 (並列)	建築年月	2020年3月	
	構造	木造		延床面積	114.27m ²		
	間取	地上 2 階/地下 階		電気	有り		
	間取内訳	4LDK		ガス	なし		
		1F	LDK15.6帖	浴室	洗面	水洗	公営
	2F	洋室9帖+WIC	洋室5.2帖	洋室5.2帖		下水道	
		サンルーム	水洗			負担金	円
その他	引渡日	相談		定借付	年 借地料	円/月	
	特徴	駐車場2台分、オール電化		手付保証			
				開発許可番号			
備考	建築基準法第22条区域、建築物の高さの限度(建築基準法第55条)10m 集約都市関係区域(立地適正化計画)-一般居住区域、景観計画(その他の区域) 屋外広告物第2種禁止地域、照明環境形成地域-住宅環境地域 住宅支援対象区域-郊外部						



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	一般
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日