

物件案内書 (新築戸建)

種別	一戸建て			
価格	2,980万円(税込)		坪単価	内消費税
		万円		万円
所在地	金沢市松村2丁目235番2			小学校 大徳 中学校 大徳
住居表示	金沢市松村2丁目235番2			
用途地域	第2種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 128.8㎡ 38.96坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	宅地	条件等	
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装	位置指定 私有負担面積
		道路1 北側 4.86m 7.18m	公道	㎡
		道路2 m m		㎡
交通	最寄	北陸本線 金沢 駅	最寄施設	松村第3公園 100m イオンモール示野 650m 石川県立病院 1,800m
	交通機関	バス停名 藤江 下車 徒歩 分		
建物/設備	区分	駐車台数 2台	建築年月	2021年4月
	構造	木造	延床面積	109.10㎡/33.00坪
	間取	地上 2階/地下 階	電気	北陸電力(オール電化)
	間取内訳	4LDK	ガス	—
		1階:LDK(16.5帖)・和室(4.5帖)・浴室(1坪)・洗面・トイレ・パントリー・シューズインクローク 2階:洋室(5.25帖)・洋室(5.5帖)・洋室(8帖)・ランドリールーム・ウォークインクローゼット・トイレ・バルコニー	排水	引込有
その他	引渡日		定借付	年借地料 円/月
	特徴	イオンタウン示野他スーパーマーケットが近くに多く点在していて、県庁方面にアクセスしやすい人気の松村地区です。	手付保証	
	備考	※デザイン性と機能性を融合させた住まい ※地震に強い家 × 自由な間取りを実現するSI住宅 ※安心の地盤保証		

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	--

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

