

物件案内書 (新築戸建)

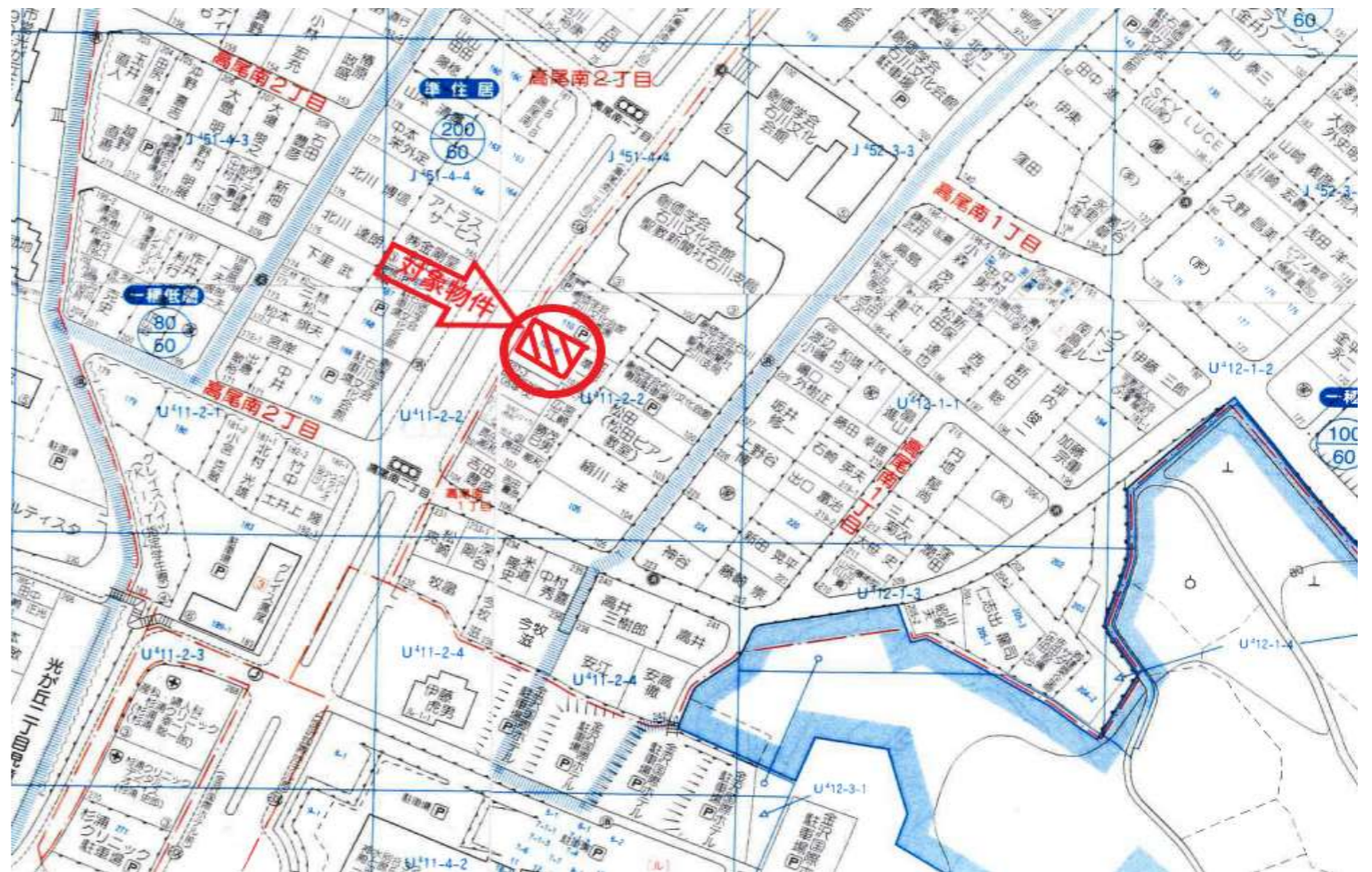
種別	戸建									
価格	2,800 万円 (消費税込)		坪単価	内消費税						
			万円	万円						
所在地	金沢市高尾南一丁目107番6			小学校 扇台 中学校 高尾台						
住居表示										
用途地域	準住居地域		都市計画	都市計画区域内						
土地	面積	公簿	190.79 m ²	土地権利						
			57.71 坪	所有権						
	地目	宅地		建 / 容						
現況	宅地		国土法届	建ぺい率 60 % 容積率 200 %						
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1	北西	25.00 m	10.42 m	公道	舗装	—	—	m ²
		道路 2		m	m					m ²
交通	最寄	北陸鉄道石川線		額住宅前	駅	コープ大額(スーパー) 約850 m				
	交通	バス停名		高尾南2丁目	最寄施設	扇台小学校 約1200 m				
機関	下車		徒歩	2	分	高尾台中学校 約1100 m				
建物/設備	区分	駐車台数		3	台	(並列)	建築年月	2020年7月		
	構造	木造					延床面積	133.116m ² (40.26坪)		
	間取	地上		2	階/地下	階	電気	北陸電力		
	間取内訳	5LDK					ガス	—		
		1階:LDK(17.6帖)・和室(4.5帖)・浴室(1坪)・洗面・トイレ・パントリー					飲水	引込あり		
	2階:洋室(8.0帖)・洋室(5.2帖)・洋室(5.2帖)・ウォークインクローゼット(4.0帖)・納戸(3.0帖)・トイレ					排水	下水引込あり			
その他	引渡日	相談					定借付	年借地料 円/月		
	特徴	～暮らしやすさを追求した高級分譲住宅～					手付保証			
	備考	オール電化・駐車場広々3台分。利便性の良い立地です!					開発許可番号			
	※家事動線の良い間取で使い勝手抜群! 収納もたっぷりでお子様の多いご家族にもお勧めです!					建築確認番号				
	※前面道路は広々以上。融雪装置有りで雪でも安心ですね。									
	※全室low-e複層ガラス。リビング・エアコン設置(1台)。1階、2階のトイレはタンクレス(手洗い場別)です。									
	※山側環状へのアクセス良好									
	※重要広域幹線景観形成区域・土砂災害警戒区域・一般居住区域									



1階 2階



※現況優先になります



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	一般
-----	--	------	--------------------	-----	------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日