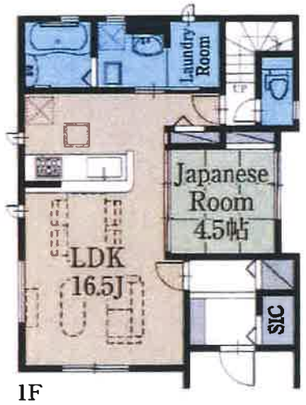
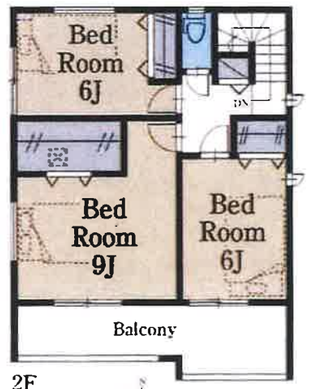
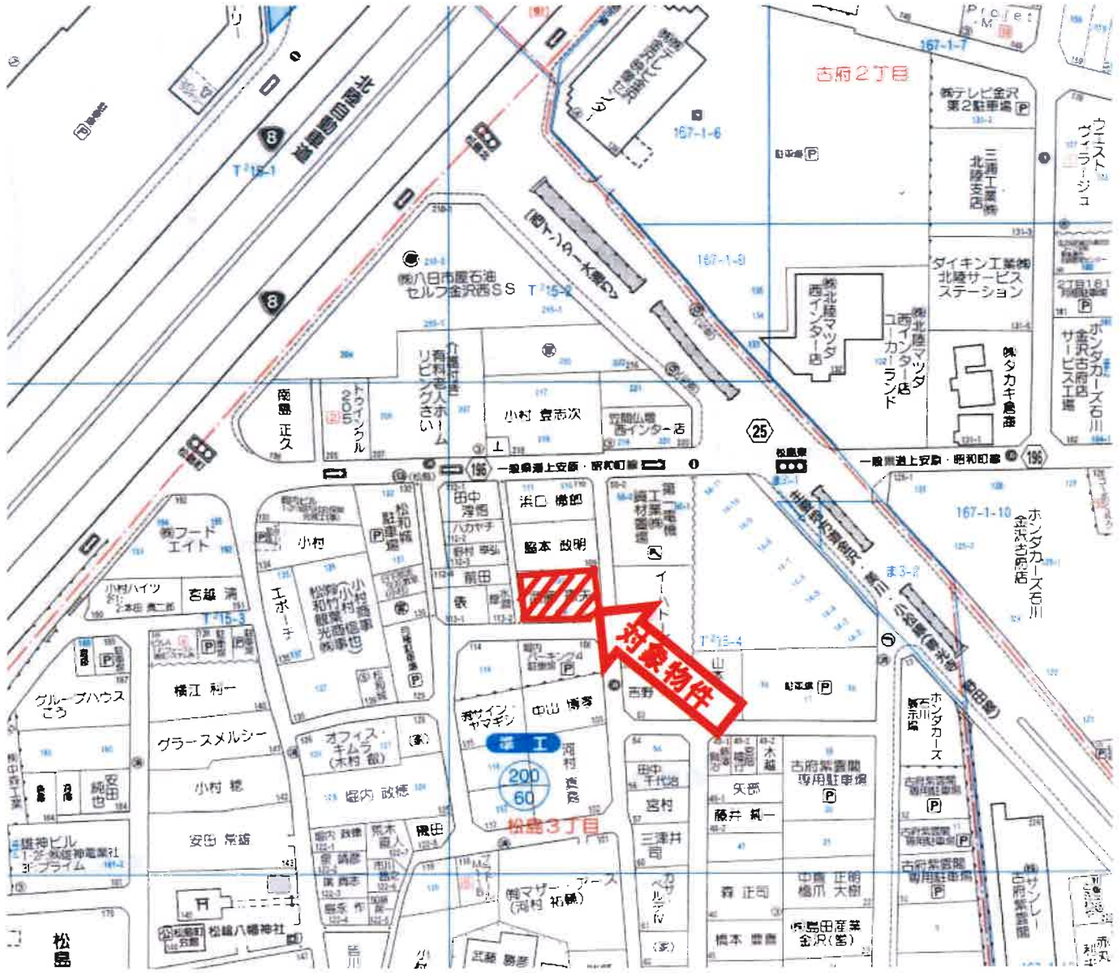
物件案内書 （新築戸建）

種　別	戸建				
価　格	**2,680万円**（消費税込）	坪単価　万円	内消費税　万円		
所在地	金沢市松島3丁目107番2（2号棟）		小学校	緑	
			中学校	緑	
住居表示					
用途地域	準工業地域	都市計画	都市計画区域内		
土地 面積	公簿　125.55 ㎡ 37.97 坪	土地権利	所有権		
土地 地目	宅地	建 / 容	建ペイ率　60 %　容積率　200 %		
土地 現況	宅地	条件等			
		国土法届			
道路 画地	方角　幅員　接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路 画地	道路 1　南　6.00 m　8.3 m	公道		—	— ㎡
道路 画地	道路 2　m　m				㎡
交通 最寄交通機関	JR北陸本線　西金沢　駅 バス停名　下車　徒歩　分	最寄施設	100円ショップ　約 550 m Vドラック　約 850 m セブンイレブン　約850 m		
建物/設備 区分	駐車台数 3 台（並列）	建築年月	2021年2月		
建物/設備 構造	木造	延床面積	116.55㎡（35.25坪）		
建物/設備	地上 2 階/地下　階	電　気	オール電化		
建物/設備 間取	4SLDK	ガ　ス	—		
建物/設備 間取内訳	1階：LDK（16.5帖）・和室（4.5帖）・浴室（1坪）・洗面・トイレ・ランドリールーム 2階：洋室（9帖）・洋室（6帖）・洋室(6帖)・バルコニー・トイレ	飲　水	引込あり		
		排　水	下水引込あり		
		負担金	円		
その他 引渡日	相談	定借付	年　借地料	円/月	
その他		手付保証			
その他 特徴	生活利便施設が身近に点在する便利な立地。家族が安心して暮らせる未来のために優れた性能で住まいと暮らしを快適する設備を採用した住宅です。	開発許可番号			
		建築確認番号			
その他 備考	※デザイン性と機能性を融合させた住まい ※地震に強い家　×　自由な間取りを実現するSI住宅 ※全室low-e複層ガラス。 ※8号線へのアクセス良好 ※涼風暖房機付きランドリルームは寒い北陸の冬にはとても便利。				

（公社）全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	報酬額	取引態様
株式会社　ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL：076-287-6135 FAX：076-287-6235	石川県知事 （1）第4206号		一般

取引条件の有効期限　平成　　年　月　日