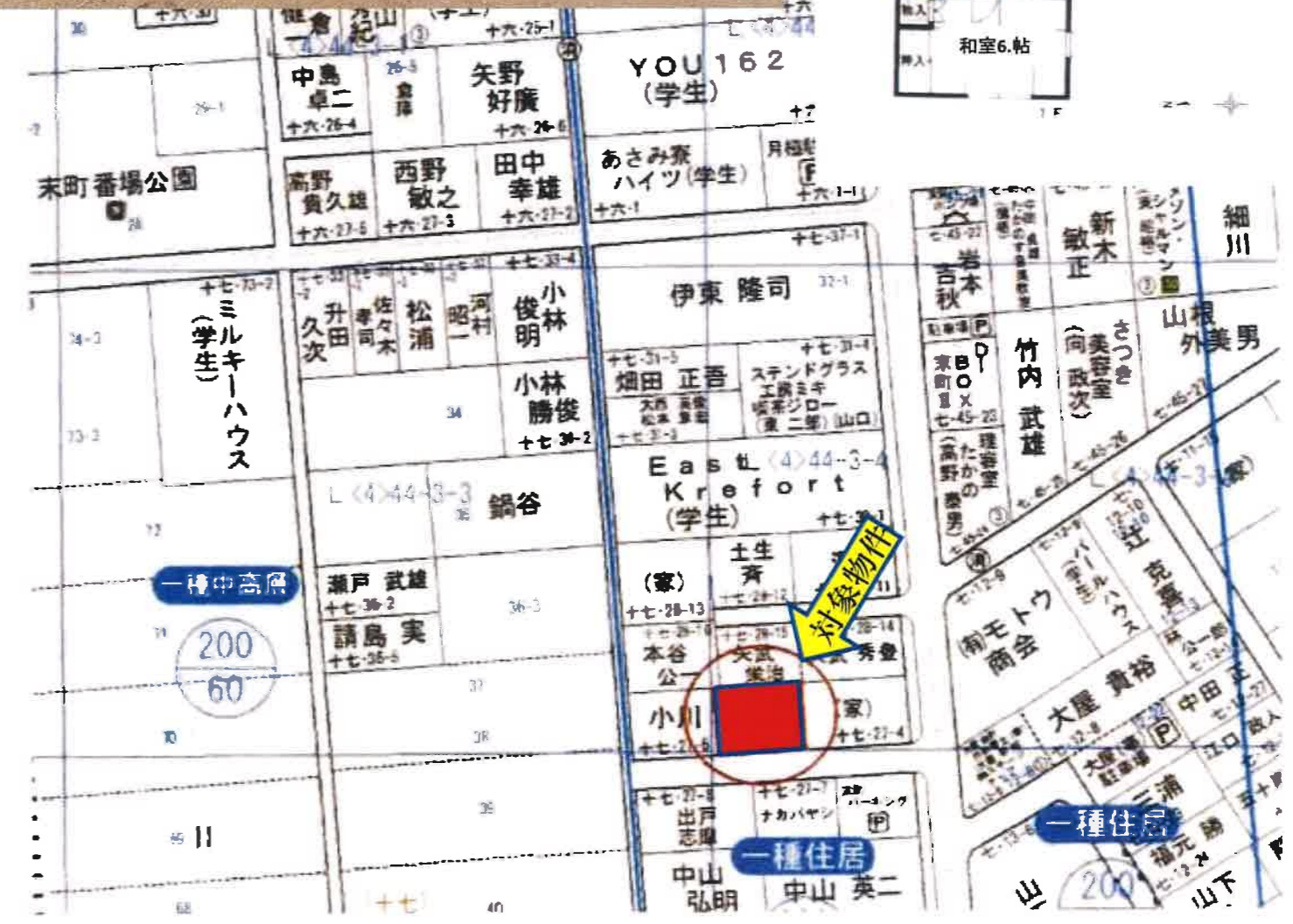


物件案内書

種別	中古戸建			
価格	1,280万円	坪単価 万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市末町拾七字27番地5			小学校 犀川 中学校 犀生
住居表示	同上			
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 100.09㎡ 30.28坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	空家	条件等	
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私有負担面積
		道路1 南側 6m 10.7m	公道	あり — — m
交通	最寄交通機関	北陸鉄道 馬替 駅	最寄施設	ローソン末町店 250m
		バス停名 末町		下車 徒歩 3分
建物/設備	区分	駐車台数 2台	建築年月	1997年9月築(築24年)
	構造	木造スレート葺	延床面積	99.36㎡(30.05坪)
	間取	地上 2階/地下 階	電気	北陸電力
	間取内訳	4LDK	ガス	LP
		1階:LDK(11.7帖)・和6・浴室・洗面・トイレ 2階:洋室(8帖)+WIC3・洋(6帖)・洋5.5	排水	公営 下水
その他	引渡日	即時	定借付	年借地料 円/月
	特徴		手付保証	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・内装リフォーム中(4月中旬完成) ・水廻り全て新品(キッチン、トイレ、浴室、洗面) ・閑静な住宅街で駐車も2台可能です。 		



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	仲介
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日