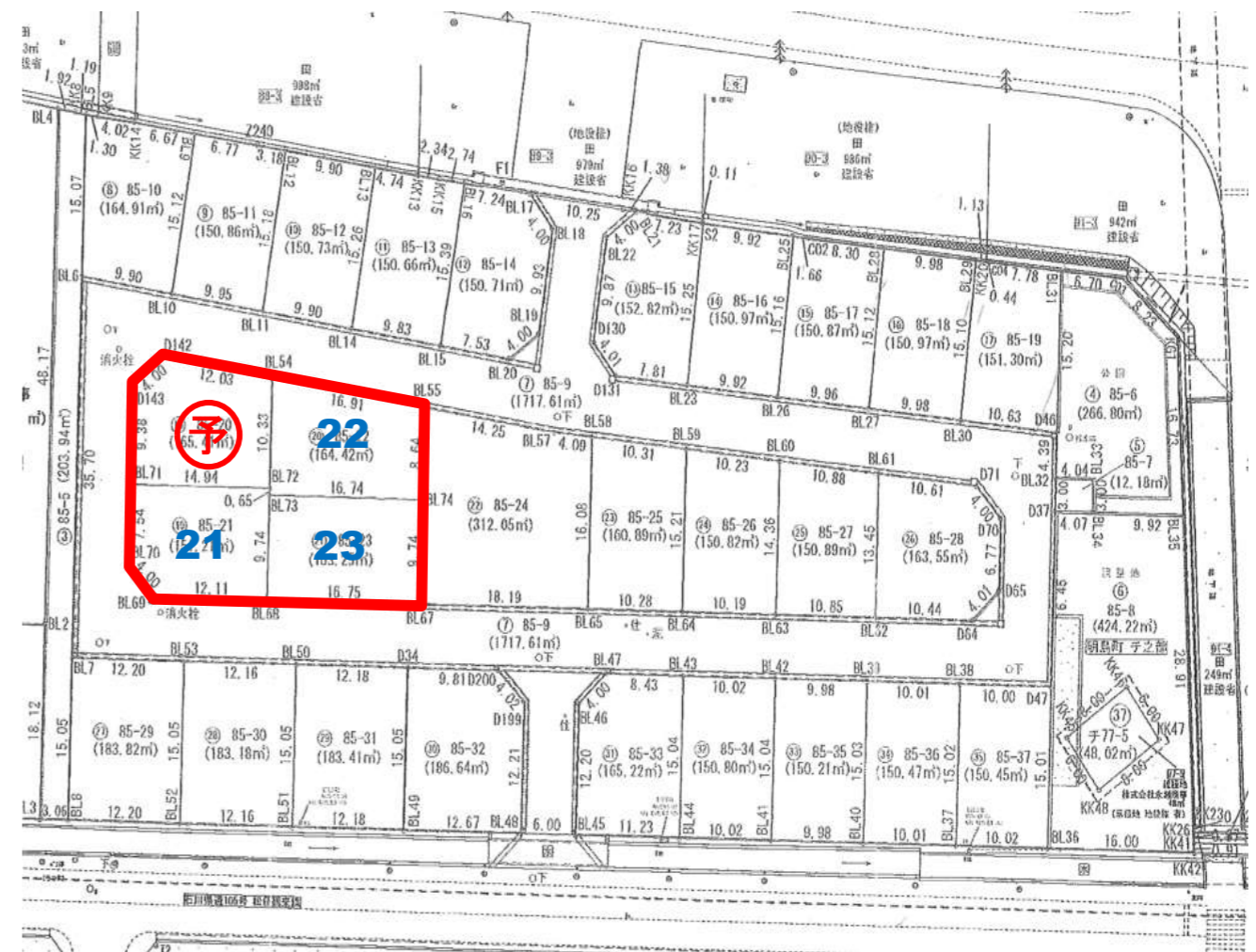
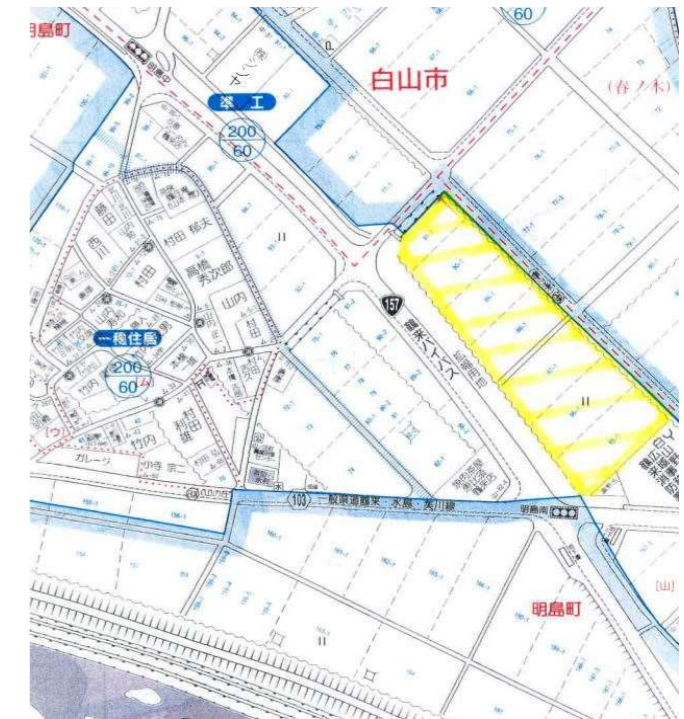


# 物件案内書 (明島町売土地)

種別	土地			
価格	795.84万円~814.77万円	坪単価 万円	内消費税 万円	
所在地	白山市明島町山85番20他3筆		小学校	明光
			中学校	鶴来
住居表示				
用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 151.21~165.41 m <sup>2</sup> 45.74坪~50.04坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	更地	条件等	国土法届
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装	位置指定 私有負担面積
	道路 1	約6.0 m m	公道	— m <sup>2</sup>
	道路 2	m m		m <sup>2</sup>
交通	最寄	北鉄バス	最寄施設	ファッションセンターしまむら 400 m
	交通	バス停名 春の木	新村病院	900 m
	機関	下車 徒歩 1分	JAファーマーズマーケット	1900 m
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料 円/月
			手付保証	無し
	特徴		開発許可番号	
備考	※現在開発中の為完成後引渡しとなります。 一部地役権がかかる土地があります。 (28番の土地は地役権がかかるため145,000円/坪になります。) ※別途負担金有ます。(上下水道負担金 66万円)			

番号名称	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	売買価格
<b>予</b> 20			
21	151.21	45.74	¥8,004,500
22	164.42	49.74	¥7,958,400
23	163.25	49.38	¥8,147,700



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	専任
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6133 FAX:076-287-6235					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日